

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 в 2022 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5175,3

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 123	157 123
	-управление многоквартирным домом	157 123	157 123
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 500	168 266
	- уборка лестничных клеток	155 000	162 337
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	5 929
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	243 000	235 965
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	32 000	49 783
т/р	- ремонт подъезда	170 000	102 470
т/р	- изготовление и установка поручня		17 585
	- общестроительные работы	40 000	65 369
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	758
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 304	318 150
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	60 000	59 682
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, в т/п		17 544
т/р	- замена светильников, ремонт электроосвещения под. № 6	20 000	9 463
т/р	- замена инженерных сетей ГВС, отопления в т/п/ факт замена задвижек на ТУ, замена запорной арматуры системы отопления	60 000	71 753
т/р	- непредвиденные работы	7 004	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	4 950
	- сантехнические работы	65 000	93 001
	- электротехнические работы	26 000	31 836
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	2 219
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	1 302
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 500	80 598

т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		8 484
	- уборки мусоропроводов	60 000	69 573
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 541
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 726
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 726
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	6210
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	6 210
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 500	34 580
	- ТО ВДГО	15 500	23 401
	- проверка загазованности	11 000	11 179
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 585	110 544
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 585	110 544
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	23 714
	- дезинфекционные работы	8 000	15 692
	- дезинфекция по Ковид	8 000	8 022
12	Работы по содержанию земельного участка	195 562	234 880
т/р	- софинансирование ремонта тротуаров		16 762
	- уборка территории	150 562	158 652
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 630
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	22 300
	- содержание мест накопления отходов	14 000	14 905
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 500	18 631
13	Прочие работы (услуги):	89 000	109 819
	- оплата председателю Совета МКД	36 000	35 916
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	50 000	70 177
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 726
	Итого	<b>1 337 074</b>	<b>1 483 575</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>114 092</b>	<b>114 092</b>
	В т.ч.		
	- электроэнергия	72 961	72 961
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 990	20 990

	- теплоноситель	6 292	6 292
	- ХВС	4 521	4 521
	- отведение сточных вод	9 328	9 328
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1451166</b>	<b>1597667</b>
	<b>Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт</b>	<b>1337074</b>	<b>1483575</b>
	в т.ч.		
	содержание	830947	972926
	управление	157123	157123
	т/ремонт	341504	
	аренда	7500	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	349004	353526
		<b>349004</b>	
		830947	972926
	Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		