

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2022 г.

16304,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	581 779	581 779
	-управление многоквартирным домом	581 779	581 779
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	459 213	475 525
	- уборка лестничных клеток	450 000	455 688
	- материалы по санитарному содержанию	9 213	19 837
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	777 000	918 593
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 103,71/ факт 71,103,106,210,320	30 000	106 024
т/р	- ремонт оконных откосов после замены окон под.8	47 000	47 147
т/р	- косметический ремонт под. № 8	630 000	659 004
	- общестроительные работы	60 000	91 938
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	10 000	14 480
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	534 570	726 852
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления (непредвиденный)/ факт замена труб систем ХВС, ГВС по кв. 310,314,318,257,253,109,113,184,188,307, т/п	32 600	61 117
т/р	- замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по кв. 310,314,318,309,294,306,80,257,109,113,184,188,277,302		76 533
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления, ХВС по кв. 98,42,310,214,318,189,36,304,80,127,114,188,184,50,52,217,222,251,140,278,276,30,258, в т/п под. №3, на полив под. № 6.7		30 794
т/р	- замена датчиков		5 842
т/р	- электромонтажные работы по прокладке кабеля в т/п от ВРУ под. № 9 до 1-го этажа под. № 8		22 498
т/р	- устройство системы водоотведения крылец входа в под. № 5,9		

т/р	- замена датчиков, лампы на "Кобре" п.7, светильников, таймера на ВРУ п.2, электромонтажные работы в подвале п.. № 9, монтаж освещения тамбуров под., № 8		
т/р	- непредвиденные работы	133 570	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		41 540
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования, замена циркуляционного насоса и сбросных кранов в т/п под. № 6		30 232
т/р	- разработка проектной документации на УУ ХВС		
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	12 000	13 100
	- испытания электрооборудования		20 700
	- сантехнические работы	220 000	268 496
	- электротехнические работы	90 000	100 897
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	6 650
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 053
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	200 500	203 797
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	195 000	195 295
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	8 502
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	693 800	771 006
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный) / факт под. № 1,4,3,7,2	27 000	50 001
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 000	103 695
	- страхование лифтов	1 800	1 350
	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	21 960
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000	11 739
	-обеспечение требований пожарнадзора	11 000	11 739
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	18000	19 565
	-надлежащее содержание систем вентиляции	18 000	19 565
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	135 400	80 616
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	70 400	
	- ТО ВДГО	30 000	45 399
	- проверка загазованности	35 000	35 217
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	330 000	349 847

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	330 000	349 847
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	66 326
	- дезинфекционные работы	10 000	41 054
	- дезинфекция по Ковид	30 000	25 272
12	Работы по содержанию земельного участка	520 090	638 391
т/р	- изготовление ящика для песка	30 000	30 798
т/р	- изготовление и устройство ограничительных столбиков у под. № 8, ремонт и окраска МАФов, скамейки на детской площадке, омолаживающая и санитарная обрезка деревьев		42 575
	- уборка территории	370 000	393 948
	- материалы по содержанию территории	10 090	12 145
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	53 274
	- содержание мест накопления отходов	30 000	46 956
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	58 695
13	Прочие работы (услуги)	199 000	232 825
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	190 000	221 086
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 000	11 739
	Итого	4 500 352	5 076 861
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	315 585	315 585
	в т.ч.		
	- электроэнергия	148 365	148 365
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	40 794	40 794
	- теплоноситель	12 226	12 226
	- ХВС	71 887	71 887
	- отведение сточных вод	42 313	42 313
15	ВСЕГО	4 815 937	5 392 446

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

4 500 352 5 076 861

в т.ч.

содержание

2 918 003 3 290 977

управление	581 779	581 779
т/ремонт	945 975	
аренда	54 595	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	1 000 570	1 204 105
	1 000 570	
	2 918 003	3 290 977
вознаграждение Председателю Совета МКД	195 663	
Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		