

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

753,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 055	23 055
	-управление многоквартирным домом	23 055	23 055
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000	23 261
	- уборка лестничных клеток	18 000	19 991
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 270
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 100	20 490
т/р	- ремонт плит и перекрытий после сантехработ		9 055
	- общестроительные работы	2 000	11 229
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	206
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 308	67 604
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	22 085
т/р	- поверка прибора учета ХВС	5 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	17 908	
т/р	- замена датчиков		1 113
т/р	- установка электросчетчиков в подъезде		12 057
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 000	12 000
	- пневмопромывка	1 200	1 050
	- сантехнические работы	8 000	14 320
	- электротехнические работы	3 000	4 542
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	278
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	100	159
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	542
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	542
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	904
	- надлежащее содержание систем вентиляции	267	904

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 800	4 237
	- ТО ВДГО	2 000	2 610
	- проверка загазованности	800	1 627
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	16 093
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	16 093
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 168
	- дезинфекционные работы	400	
	- дезинфекция по Ковид	600	1 168
12	Работы по содержанию земельного участка	38 255	41 405
	- уборка территории	33 000	33 202
	- материалы по содержанию территории	295	1 402
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 360	1 919
	- содержание мест накопления отходов	2000	2170
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	600	2 712
13	Прочие работы (услуги)	6 560	10 758
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	6 000	10 216
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	560	542
	Итого	<b>153 965</b>	<b>209 517</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>13 704</b>	<b>13 704</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 904	9 904
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	1 865	1 865
	- теплоноситель	604	604
	- ХВС	434	434
	- отведение сточных вод	897	897
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>167 669</b>	<b>223 221</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

**153 965**

**209 517**

98 002

142 152

0

23 055

23 055

32 908

0

т/ремонт, без учета сальдо на начало года

32 908

44 310

32 908

98 002

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"