

Выполненные работы (услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2022 год

4279,9

| | | План, руб. | Факт |
|-----|--|------------|---------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 129 436 | 129 436 |
| | -управление многоквартирным домом | 129 436 | 129 436 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 68 425 | 75 033 |
| | - уборка лестничных клеток | 65 000 | 69 848 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 425 | 5 185 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 236 285 | 131 324 |
| т/р | - уборка снега и ледяной массы с крыши | | 23 604 |
| т/р | - сбор средств для выполнения ремонтных работ/ факт ремонт подъезда № 2 | 222 785 | 59 057 |
| | - общестроительные работы | 13 000 | 48 078 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 500 | 585 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 143 900 | 141 166 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, отопления | 40 000 | |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС по квартирам, на ТУ | | 3 111 |
| т/р | - восстановление заземления в ВРУ | 10 000 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| | - пневмопромывка | 1 000 | 1 050 |
| | - сантехнические работы | 45 000 | 81 194 |
| | - электротехнические работы | 20 000 | 26 285 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 1 000 | 1 177 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 1 949 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 700 | 3 082 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 2 700 | 3 082 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 4 500 | 5 136 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 4 500 | 5 136 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 27 920 | 19 990 |
| т/р | - техническое диагностирование ВДГО | 12 320 | |
| | - ТО ВДГО | 7 300 | 10 745 |
| | - проверка загазованности | 8 300 | 9 245 |

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 68 000 | 91 419 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 68 000 | 91 419 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11 000 | 6 634 |
| | - дезинфекционные работы | 1 000 | |
| | - дезинфекция по Ковид | 10 000 | 6 634 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 119 425 | 147 517 |
| т/р | - благоустройство: валка аварийного дерева | | 5 403 |
| | - уборка территории | 93 000 | 104 335 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 925 | 2 222 |
| | - вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 4 500 | 7 823 |
| | - содержание мест накопления отходов | 10 000 | 12 326 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 10 000 | 15 408 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 28 695 | 61 117 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 26 195 | 58 035 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 500 | 3 082 |
| | Итого | 840 286 | 811 854 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 33 540 | 33 540 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 15 710 | 15 710 |
| | -ТЭ на подогрев теплоносителя | 8 724 | 8 724 |
| | - теплоноситель | 2 829 | 2 829 |
| | - ХВС | 2 030 | 2 030 |
| | - отведение сточных вод | 4 247 | 4 247 |
| 15 | ВСЕГО | 873 826 | 845 394 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Итого начислено | 840 286 | 811 854 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 425 745 | 591 243 |
| управление | 129 436 | 129 436 |
| т/ремонт | 253 605 | |
| аренда | 31 500 | |
| т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года | 285 105 | 91 175 |
| | 285 105 | |
| | 425 745 | |

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"