

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139/37

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

804,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 609	24 609
	-управление многоквартирным домом	24 609	24 609
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 060	30 836
	- уборка лестничных клеток	24 500	27 028
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	3 808
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 100	9 846
	- общестроительные работы	2 000	9 607
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	239
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 243	49 143
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	10 000	1 210
т/р	- непредвиденные работы	26 943	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 050
	- сантехнические работы	8 500	15 268
	- электротехнические работы	3 000	4 849
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	209
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	157
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	579
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	579
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	800	965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	800	965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 300	5 217
	- ТО ВДГО	2 600	3 480
	- проверка загазованности	1 700	1 737
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 000	17 178
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	15 000	17 178
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 500	16 131

	- дезинфекционные работы	3 000	14 884
	- дезинфекция по Ковид	500	1 247
12	Работы по содержанию земельного участка	40 100	72 107
т/р	- ремонт и окраска скамеек		17 159
	- уборка территории	36 000	41 852
	- материалы по содержанию территории	600	1 632
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	6 253
	- содержание мест накопления отходов	1 000	2 316
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	500	2 895
13	Прочие работы (услуги)	8 058	11 484
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 558	10 905
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	579
	Итого	185 270	238 095
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	19 053	19 053
	в т.ч.		
	- электроэнергия	7 317	7 317
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 443	2 443
	- теплоноситель	783	783
	- ХВС	3 879	3 879
	- отведение сточных вод	4 631	4 631
15	ВСЕГО	204 323	257 148

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

185 270 **238 095**

в т.ч.

содержание

123 718

195 117

управление

24 609

24 609

т/ремонт

31 943

аренда

5 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

36 943

18 369

36 943

123 718

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"