

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135  
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

3957,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	121 478	121 478
	-управление многоквартирным домом	121 478	121 478
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 911	155 733
	- уборка лестничных клеток	138 000	149 278
	- материалы по санитарному содержанию	4 911	6 455
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 251	59 331
т/р	- ремонт стен и плит перекрытия после сантехработ		7 550
	- общестроительные работы	20 000	47 966
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	251	3 815
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 981	274 949
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	40 000	11 343
т/р	- замена запорной арматуры систкм ГВС, ХВС. отопления по квартирам		13 551
т/р	- поверка СИ счетчика ХВС	2 000	1 889
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК	135 000	103 911
т/р	- непредвиденные работы	72 581	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		17 401
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 050
	- сантехнические работы	65 000	74 099
	- электротехнические работы	20 000	22 567
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 447
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 291
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 849
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 849
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	4 749

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 749
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 100	8 548
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	17 600	
	- ТО ВДГО	4 000	
	- проверка загазованности	8 500	8 548
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	84 526
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	84 526
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	6 134
	- дезинфекционные работы	3 000	
	- дезинфекция по Ковид	4 000	6 134
12	Работы по содержанию земельного участка	139 522	143 203
т/р	- благоустройство: приобретение, доставка и установка сосны	20 000	2 130
	- уборка территории	95 000	95 870
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 767
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	16 793
	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 397
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 522	14 246
13	Прочие работы (услуги)	23 064	56 509
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 564	53 660
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 849
	Итого	923 051	918 009
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	82 096	82 096
	в т.ч.		
	- электроэнергия	52 961	52 961
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	14 868	14 868
	- теплоноситель	4 456	4 456
	- ХВС	3 203	3 203
	- отведение сточных вод	6 608	6 608
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 005 147</b>	<b>1 000 105</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

923 051 918 009

514 392 638 756

30 072

121 478 121 478

264 341

22 840

287 181 157 775

287 181

514392

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"