

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

3895,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	119 988	119 988
	-управление многоквартирным домом	119 988	119 988
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 000	135 359
	- уборка лестничных клеток	118 000	128 572
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 787
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 776	262 648
т/р	- ремонт балконных плит	50 000	63 608
т/р	- ремонт ступеней крылец входа с устройством тротуарной плитки	100 000	144 908
т/р	- сбор средств для проведения работ после капитального ремонта	101 276	
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши		4 271
	- общестроительные работы	10 000	47 389
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 472
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 000	221 689
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (непредвиденные расходы)	20 000	46 780
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на ТУ		10 485
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		43 452
	- обслуживание узла учета ИТС	0	0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000
	- пневмопромывка	1 000	1 050
	-сантехнические работы	55 000	74 152

	-электротехнические работы	18 000	24 382
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 071
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 317
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 800	2 805
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 800	2 805
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3500	4 675
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	4 675
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 100	8 414
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	17 600	
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	8 500	8 414
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 000	83 208
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 000	83 208
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	21 026
	- дезинфекционные работы	2 500	14 988
	- дезинфекция по Ковид	2 000	6 038
12	Работы по содержанию земельного участка	184 776	192 028
т/р	-замена и ремонт урн у подъезда	30 000	
т/р	- благоустройство: приобретение и установка сосны, обрезка аврийного дерева		8 340
	- уборка территории	126 184	136 465
	- материалы по содержанию территории	1 592	2 909
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	19 071

	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 219
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	14 024
13	Прочие работы (услуги)	32 400	55 628
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	52 823
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 805
	Итого	951 840	1 107 467
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	244 403	244 403
	в т.ч.		
	- электроэнергия	57 624	57 624
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	90 539	90 539
	- теплоноситель	27 134	27 134
	- ХВС	24 076	24 076
	- отведение сточных вод	45 030	45 030
15	ВСЕГО	1 196 243	1 351 870

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

951 840 1 107 467

в т.ч.

содержание

512 976 665 635

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

15 585

управление

119 988 119 988

т/ремонт

293 876

аренда

25 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

318 876 321 844

318 876

512 976

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"