

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13262,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 158	417 158
	-управление многоквартирным домом	417 158	417 158
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 000	314 673
	- уборка лестничных клеток	285 000	299 397
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	15 276
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	838 726	1 573 190
т/р	- ремонт под. № 7,3	499 126	1 283 706
т/р	- ремонт ступеней крылец входа	100 000	48 054
т/р	- ремонт межпанельных швов	45 000	62 135
т/р	- ремонт стеновых панелей	17 600	
	- общестроительные работы	170 000	172 346
	- материалы на общестроительные работы	7 000	6 949
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	883 100	1 005 730
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	19 949
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		24 901
т/р	- непредвиденные работы	6 900	
т/р	- замена домофонной системы	185 000	211 639
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 000	1 000
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	3 800	3 800
т/р	- электромонтажные работы, замена ламп, светильников, кабель-каналов	140 000	229 069
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- сервисное обслуживание домофонов	107 000	108 118
	- пневмопромывка	13 000	9 432
	- сантехнические работы	245 000	247 596
	- электротехнические работы	93 000	94 106
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	5 230
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	7 000	6 490

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	136 300	134 860
	- уборка мусоропроводов	130 000	128 313
	- материалы на санитарное содержание	6 300	6 547
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	564 500	570 452
т/р	- замена воздушной линии диспетчеризации лифтов		5 972
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	1 500	1 050
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	84 000	84 350
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 500	9 549
	-обеспечение требований пожарнадзора	9 500	9 549
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	15 915
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	15 915
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	118 060	63 117
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	54 560	
	- ТО ВДГО	35 000	34 470
	- проверка загазованности	28 500	28 647
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	285 000	284 578
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	285 000	284 578
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 000	47 107
	- дезинфекционные работы	35 000	26 550
	- дезинфекция по Ковид	39 000	20 557

12	Работы по содержанию земельного участка	547 000	625 035
т/р	- благоустройство: установка вазонов		63 881
	- уборка территории	385 000	396 909
	- материалы по содержанию территории	13 000	9 353
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	65 000	68 951
	- содержание мест накопления отходов	38 000	38 196
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	46 000	47 745
13	Прочие работы (услуги)	197 355	197 325
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	7 936	7 936
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	179 919	179 840
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 500	9 549
	Итого	4 386 699	5 258 689
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	168 450	168 450
	в т.ч.		
	- электроэнергия	150 161	150 161
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	-873	-873
	- теплоноситель	-213	-213
	- ХВС	9 609	9 609
	- отведение сточных вод	9 766	9 766
15	ВСЕГО	4 555 149	5 427 139

ИТОГО: содержание, управление, т/ремонт

4 386 699 5 258 689

в т.ч. Содержание
управление

2 886 555 2 887 425
417 158 417 158

т/ремонт
аренда

1 005 396
77 590

Вознаграждение Председателю Совета МКД

116 722

т/ремонтс арендой всего

1 082 986 1 954 106

т/ремонт , без учета сальдо на начало года

1 082 986

2 886 555

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"