

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5407,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 205	164 205
	-управление многоквартирным домом	164 205	164 205
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 000	136 042
	- уборка лестничных клеток	128 000	129 826
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 216
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	351 815	411 271
т/р	- ремонт межпанельных швов	70 000	67 224
т/р	- замена почтовых ящиков	70 000	36 912
т/р	- косметический ремонт нижних трех этажей	166 315	223 118
т/р	- ремонт пола крыльца		1 661
	- общестроительные работы	45 000	76 922
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	5 434
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 970	268 303
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	19 659

т/р	замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		9 632
т/р	- восстановление заземления ВРУ(уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- ремонт электроосвещения	75 000	34 443
т/р	- непредвиденные работы	6 570	
т/р	- поверка СИ счетчика ХВС		2 832
т/р	- софинансирование работ по строительству сектей наружного освещения		25 000
	- сантехнические работы	70 000	97 515
	- испытания электрооборудования	0	6 900
	- электротехнические работы	33 000	33 299
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 771
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 452
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 000	3 400
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	53 000	58 304
	- уборка мусоропроводов	50 000	55 640
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 664
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	246 920	240 162
т/р	- ремонт лифтов	15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	190 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 392
	- страхование лифтов	600	450
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	7 320	7 320
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 900	3 893
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 900	3 893

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6500	6 489
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 489
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	26 515
	- ТО ВДГО	10 000	14 835
	- проверка загазованности	11 000	11 680
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	116 033
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	116 033
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	17 834
	- дезинфекционные работы	5 000	9 452
	- дезинфекция по Ковид	10 000	8 382
12	Работы по содержанию земельного участка	227 622	258 092
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев, приобретение и доставка материалов	20 000	24 380
т/р	- окраска МАФов, скамеек, урн		15 130
т/р	- установка урны		5 000
	- уборка территории	140 000	142 990
	- материалы по содержанию территории	4 122	3 806
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30 000	31 745
	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 574
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	18 000	19 467
13	Прочие работы (услуги)	76 989	77 220
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 000	73 327
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 989	3 893
	Итого	1 665 921	1 784 362
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	61 488	61 488
	в т.ч.		

	- электроэнергия	38 013	38 013
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	11 620	11 620
	- отведение сточных вод	11 855	11 855
15	ВСЕГО	1 727 409	1 845 850

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 665 921 1 784 362

в т.ч.

содержание

1 048 831 1 155 166

вознаграждение председателю Совета МКД

50 624

управление

164 205

164 205

т/ремонт

438 665

аренда

14 220

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

452 885

464 991

452 885

1 048 831

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"