

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4245

	План, руб.	Факт, руб.
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>126 799</b>	<b>126 799</b>
-управление многоквартирным домом	126 799	126 799
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>168 000</b>	<b>176 759</b>
- уборка лестничных клеток	165 000	172 100
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 659
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкции и ненесущих конструкции) многоквартирных домов</b>	<b>14 700</b>	<b>93 158</b>
т/р - общестроительные работы после сантехработ		27 603
т/р - изготовление и установка двери выхода на балкон		7 275
- общестроительные работы	14 000	51 648
- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	6 632
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>406 896</b>	<b>188 773</b>
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК 9 (аварийные работы)		31 836
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления по квартирам, в т/п		13 096
т/р - погашение задолженности прошлого периода	284 596	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	1 500	1 450
- сантехнические работы	65 000	80 192
- электротехнические работы	22 000	25 246
- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	1 167
- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	3 386
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>69 500</b>	<b>75 754</b>
- уборки мусоропроводов	68 000	73 757
- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 997
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>95 625</b>	<b>111 968</b>

т/р	- ремонт лифта		16 530
	- страхование лифтов	225	
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	27 000	26 998
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 056
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 056
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 094
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 094
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 000	9 169
	- ТО ВДГО	3 000	
	- проверка загазованности	9 000	9 169
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	90 673
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	90 673
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	13 361
	- дезинфекционные работы	6 000	6 781
	- дезинфекция по Ковид	8 000	6 580
12	Работы по содержанию земельного участка	108 536	192 964
т/р	- устройство ограждения контейнерной площадки		68 227
	- уборка территории	78 000	81 882
	- материалы по содержанию территории	2 225	2 852
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 311	12 495
	- содержание мест накопления отходов	9 000	12 226
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	9 000	15 282
13	Прочие работы (услуги)	58 774	60 618
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	55 974	57 562
	- организация накопления отходов 1-4 класстов опасности	2 800	3 056
	Итого	1 172 830	1 148 146
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	75 948	75 948
	в т.ч.		
	- электроэнергия	58 085	58 085
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	8 761	8 761
	- отведение сточных вод	9 102	9 102
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 248 778</b>	<b>1 224 094</b>

<b>Итого начислено</b>	<b>1 172 830</b>	<b>1 148 146</b>
в т.ч.		
содержание	761 435	856 780
управление	126 799	126 799
т/ремонт	263 596	
аренда	21 000	

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года	284 596	164 567
-------------------------------------------------------	---------	---------

284 596

761 435

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"