

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2075,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66 240	66 240
	-управление многоквартирным домом	66 240	66 240
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 500	53 954
	- уборка лестничных клеток	48 000	50 320
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 633
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 594	225 147
т/р	- косметический ремонт 1-го этажа	1 605	85 103
т/р	- косметический ремонт мусорокамеры	5 000	48 251
т/р	- ремонт балконных плит	40 000	
т/р	- замена люка выхода на кровлю	15 000	16 740
т/р	- ремонт напольной плитки		7 050
т/р	- непредвиденные работы/ факт ремонт фасада кирпичных стен кв. 23,27,29, герметизация торца балкона кв.22, очистка от порослина отливе балконной плиты кв. 6	1 760	43 902
	- общестроительные работы	9 729	23 575
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	526
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 400	108 846
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	34 319
т/р	- замена о/д счетчика ХВС		9 104
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами по квартирам		1 045
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- ремонт ХБК в м/камере	10 000	
т/р	- восстановление циркуляции ГВС	30 000	

т/р	- замена полотенцесушителей по стояку кв.2 и выше	28 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- испытания электрооборудования	0	2 300
	- пневмопромывка	1 000	1 350
	- сантехнические работы	25 000	25 766
	- электротехнические работы	8 000	12 883
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	571
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 108
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 000	23 123
	- уборка мусоропроводов	19 000	21 566
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 557
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	85 350	88 345
т/р	- ремонт лифтов	10 000	6 557
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	12 800	13 198
	- страхование лифтов	50	150
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 400	1 494
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 400	1 494
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 400	2 490
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 400	2 490
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 340	4 482
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	7 040	
	- ТО ВДГО	3 000	
	- проверка загазованности	4 300	4 482
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 000	44 326
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	21 000	44 326
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 819	5 261
	-дезинфекционные работы	819	2 044
	- дезинфекция по Ковид	2 000	3 217
12	Работы по содержанию земельного участка	71 200	84 725

т/р	- озеленение придомовой территории/ факт плюс валка дерева	13 500	23 979
	- уборка территории	40 000	41 280
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 225
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов	3 500	3 793
	- содержание мест накопления отходов	6 000	5 977
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	7 471
13	Прочие работы (услуги)	53 500	53 634
	- оплата Председателю Совета МКД	24 000	24 000
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	28 000	28 140
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 494
	Итого	605 743	762 066
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 566	10 566
	в т.ч.		
	- электроэнергия	4 719	4 719
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 350	1 350
	- теплоноситель	404	404
	- ХВС	1 878	1 878
	- отведение сточных вод	2 215	2 215
15	ВСЕГО	616 309	772 632

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

605 743 762 066

357 598 419 776

19 175 0

66 240 66 240

151 905

30 000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

181 905 276 050

181905

357598

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"