

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

7496

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|---|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 252 642 | 252 642 |
| | -управление многоквартирным домом | 252 642 | 252 642 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 131 000 | 147 722 |
| | - уборка лестничных клеток | 126 000 | 140 058 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 5 000 | 7 664 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 299 000 | 477 987 |
| т/р | - ремонт кровли под. №4, 5 | 238 000 | 310 485 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков крылец | 25 000 | 77 300 |
| | - общестроительные работы | 35 000 | 88 617 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 000 | 1 585 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 335 191 | 380 501 |
| т/р | - ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аврийные работы) | 20 000 | 15 571 |
| т/р | - проверка средств измерения ХВС | | 2 832 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п, в м/к, на ТУ, врезка в действующие сети ГВС. отопления | | 82 876 |
| т/р | - ремонт УУ ХВС | | 59 875 |
| т/р | - сервисные услуги видеонаблюдения | | 6 000 |
| т/р | - ремонт ВРУ замена рубильника | | 6 266 |
| т/р | - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода | 141 791 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |
| | - пневмопромывка | 4 000 | 4 550 |
| | - сантехнические работы | 95 000 | 118 011 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| | - электротехнические работы | 40 000 | 46 092 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 1 000 | 2 060 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 1 000 | 3 968 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 56 500 | 67 941 |
| т/р | - ремонт бункера | | 4 631 |
| | - уборка мусоропроводов | 55 000 | 60 025 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 500 | 3 285 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 4 000 | 5 397 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 4 000 | 5 397 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 7 000 | 8 995 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 7 000 | 8 995 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 31 400 | 38 871 |
| | - ТО ВДГО | 15 400 | 22 680 |
| | - проверка загазованности | 16 000 | 16 191 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 160 000 | 160 115 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 160 000 | 160 115 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 19 324 | 40 123 |
| | - дезинфекционные работы | 8 000 | 28 504 |
| | - дезинфекция Ковид | 11 324 | 11 619 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 269 000 | 311 261 |
| т/р | - благоустройство: ремонт МАФов на детской площадке | | 18 915 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 20 000 | 22 665 |
| | - уборка территории | 207 000 | 216 415 |
| | - материалы по содержанию территории | 4 000 | 4 692 |
| | - содержание мест накопления отходов | 18 000 | 21 588 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 20 000 | 26 986 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 99 400 | 107 043 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 95 000 | 101 646 |
| - организация накопления отходов 1-4 класса опасности | 4 400 | 5 397 |
| Итого | 1 664 457 | 1 998 598 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 185 306 | 185 306 |
| в т.ч. | | |
| - электроэнергия | 61 710 | 61 710 |
| -ТЭ на подогрев теплоносителя | 46 135 | 46 135 |
| - теплоноситель | 13 826 | 13 826 |
| - ХВС | 26 138 | 26 138 |
| - отведение сточных вод | 37 497 | 37 497 |
| ВСЕГО | 1 849 763 | 2 183 904 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 664 457

1 998 598

в т.ч.

содержание

987 024

1 161 205

вознаграждение Председателю Совета МКД

44 988

управление

252 642

252 642

т/ремонт

358 908

аренда

65 883

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

424 791

584 751

424 791

987 024

1 161 205

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"