

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2798,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	89 917	89 917
	-управление многоквартирным домом	89 917	89 917
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 680	81 733
	- уборка лестничных клеток	66 000	76 459
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	5 274
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	86 360	143 306
т/р	- ремонт кровли	30 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов	25 000	44 585
т/р	- ремонт штукатурки торцевой стены		4 557
т/р	- изготовление и установка пандуса под.3		8 566
т/р	- замена дверей м/камер	16 000	51 103
	-общестроительные работы	15 000	33 734
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	761
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 020	130 062
т/р	- ремонт ГВС, ХВС. ХБК (аварийные работы)	10 000	4 871
т/р	- непредвиденные работы	5 220	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ		7 380
т/р	- замена счетчика на вводе ХВС в т/п		17 566
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	5 502
	- сантехнические работы	14 000	46 503
	- электротехнические работы	9 000	18 070
	-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	200	1 925
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 845
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 720	35 029

	- уборка мусоропроводов	25 000	32 768
	- материалы по санитарному содержанию	720	2 260
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	2 015
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 341	2 015
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 358
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 358
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 732	15 254
	- ТО ВДГО	3 732	9 210
	- проверка загазованности	3 000	6 044
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 000	59 770
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 000	59 770
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 500	8 429
	- дезинфекционные работы	2 500	4 092
	- дезинфекция по Ковид	4 000	4 337
12	Работы по содержанию земельного участка	238 180	400 351
т/р	- софинансирование работ по асфальтированию дворового проезда	100 000	233 299
	- уборка территории	120 000	135 733
	- материалы по содержанию территории	1 180	3 229
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	9 957
	- содержание мест накопления отходов	4 000	8 059
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	10 074
13	Прочие работы (услуги)	11 169	39 959
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	10 169	37 944
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 015
	Итого	632 619	1 009 183
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	79 060	79 060
	в т.ч.		
	- электроэнергия	28 862	28 862
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 087	5 087
	- теплоноситель	1 640	1 640
	- ХВС	20 555	20 555
	- отведение сточных вод	22 916	22 916
15	ВСЕГО	711 679	1 088 243

Итого начислено

в т.ч.		
содержание	356482	547339
управление	89917	89917
т/ремонт	173600	
аренда	12620	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	186220	371927

186220

356482 547339