

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7184,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 060	231 060
	-управление многоквартирным домом	231 060	231 060
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	149 526
	- уборка лестничных клеток	140 000	142 054
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	7 473
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	703 854	843 380
т/р	- асфальтирование отмостки	394854	584 560
т/р	- ремонт межпанельных швов	180000	159 285
т/р	- окраска входных дверей	20000	
т/р	- ремонт кровли	30000	
т/р	- ремонт сайдинга под. № 2, ремонт плит перекрытия после сантехработ		11 465
	- общестроительные работы	73 000	82 631
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	5 439
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325 320	430 426
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	52 099
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		14 406
т/р	- замена счетчика на вводе ХВС в т/п		20 568
т/р	- замена ХБК по стояку кв. 73 и выше/ фактпо стояку кв. 77 и выше с демонтажем унитазов и водомеров	48 000	75 035
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		10 615
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- непредвиденные работы	11 120	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- испытания электрооборудования		14 000

	- пневмопромывка	6 000	12 226
	- сантехнические работы	115 000	117 832
	- электротехнические работы	60 000	59 034
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	5 090
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	321
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	64 083
	- уборка мусоропроводов	57 000	60 880
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	3 203
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 300	322 335
т/р	- ремонт лифтов	20 000	2 280
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 695
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	600
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 173
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 173
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 622
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 622
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	37 257
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 519
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	154 165
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	154 165
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 000	17 853
	- дезинфекционные работы	18 000	6 717
	- дезинфекция по Ковид	25 000	11 136
	12 Работы по содержанию земельного участка	366 025	449 228
т/р	- благоустройство/ факт валка аварийных деревьев, ремонт лавочек, окраска скамеек и дверей домофона, оказание услуг	40 000	102 674
т/р	- благоустройство: реконструкция и окраска лавочек	30 000	

т/р	- установка урны на детской площадке, приобретение, доставка, сборка и установка пластиковых контейнеров в м/к		56 287
	- уборка территории	182 295	186 808
	- материалы по содержанию территории	7 730	4 575
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	52 327
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 692
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 865
13	Прочие работы (услуги)	102 127	102 598
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 127	97 425
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 173
	Итого	2 528 686	2 815 706
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	208 571	208 571
	в т.ч.		
	- электроэнергия	81 315	81 315
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	40 087	40 087
	- теплоноситель	12 013	12 013
	- ХВС	32 252	32 252
	- отведение сточных вод	42 904	42 904
15	ВСЕГО	2 737 257	3 024 277

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 528 686 2 815 706

в т.ч.

содержание

1 470 852 1 472 572

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

86 216

управление

231 060 231 060

т/ремонт

387 974

аренда

438 800

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

826 774 1 112 074

826774

1470852

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"