

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2022 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

7233,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	255 238	255 238
	-управление многоквартирным домом	255 238	255 238
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 000	145 249
	- уборка лестничных клеток	111 000	136 707
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 542
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 200	132 813
т/р	- ремонт кровли крыльца под. № 2		17 022
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.70		29 420
	- общестроительные работы	52 000	81 545
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	4 826
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	648 116	489 844
т/р	- ремонт труб систем ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	15 558
т/р	- ремонт ХВС в т/п/ факт замена стояков ХВС. ГВС в т/п со сменой запорной арматуры	92 000	
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС в т/п со сменой запорной арматуры		199 735
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам . в м/к		22 310
т/р	- ремонт ТУ		5 970
т/р	- поверка СИ счетчика ХВС		2 832
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		2 141
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	24 700
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	321 416	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- испытание электрооборудования	0	14 000

	- пневмопромывка	5 500	5 502
	- сантехнические работы	105 000	122 299
	- электротехнические работы	42 000	44 222
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 902
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 273
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	50 700	62 249
	- уборка мусоропроводов	48 000	58 589
	- материалы по санитарному содержанию	2 700	3 661
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 100	343 206
т/р	- ремонт лифтов	20 000	22 840
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	46 006
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 208
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 208
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	21 974
т/р	- ремонт вентиляции кв.34		13 294
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 680
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 500	37 363
	- ТО ВДГО	14 500	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 625
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	155 217
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	155 217
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 000	24 710
	- дезинфекционные работы	3 000	13 498
	- дезинфекция по Ковид	14 000	11 212
12	Работы по содержанию земельного участка	197 808	241 160
т/р	- приобретение, доставка и установка сосны		2 130

	- уборка территории	122 000	160 694
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 230
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	26 000	26 232
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 833
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	24 808	26 041
13	Прочие работы (услуги):	102 730	103 297
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 730	98 089
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 208
	Итого	1 953 392	2 017 528
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	158 355	158 355
	в т.ч.		
	- электроэнергия	135 882	135 882
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 532	5 532
	- теплоноситель	1 658	1 658
	- ХВС	6 858	6 858
	- отведение сточных вод	8 425	8 425
15	ВСЕГО	2 111 747	2 175 883

Итого: содержание, управление, текущий ремонт	1 953 392	2 017 528
в т.ч.		
содержание	1 211 938	1 404 338
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	52 089	52 089
управление	255 238	255 238
т/ремонт	472 216	
аренда	14 000	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	486 216	357 952
	486 216	
	1 211 938	1 404 338

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"