

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2022 год

18200,2

|     |  | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 545 319    | 545 319    |
|     | -управление многоквартирным домом  | 545 319    | 545 319    |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 443 000    | 444 221    |
|     | - уборка лестничных клеток   | 425 000    | 424 570    |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 18 000     | 19 651     |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 1 298 103  | 1 731 346  |
| т/р | - ремонт кровли под. № 8   | 550 000    | 847 293    |
| т/р | - ремонт кровли МП под. № 2, пристройки  |            | 42 634     |
| т/р | - ремонт ступеней крылец входа с устройством тротуарной плитки   | 70 000     |            |
| т/р | - общестроительные работы по демонтажу стены в Школе искусств, ремонту стен и плит перекрытия  |            | 17 093     |
| т/р | - обшивка профнастилом стен крылец   | 470 000    | 605 891    |
|     | - общестроительные работы  | 200 000    | 209 469    |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 8 103      | 8 966      |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 755 229    | 810 137    |

|          |   |                |                |
|----------|---|----------------|----------------|
| т/р      | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК  | 100 000        | 86 953         |
| т/р      | - техническое обслуживание насосного оборудования   | 11 400         | 11 400         |
| т/р      | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих   |                | 8 342          |
| т/р      | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам,, в т/п ,м/к  |                | 33 790         |
| т/р      | - замена датчиков, ремонт группового электрощитка, замена лампы на Кобре, монтаж электроосвещения в м/к, входов в подъезд |                | 52 554         |
| т/р      | - замена выпуска ХБК  | 100 000        |                |
| т/р      | - непредвиденные работы   | 46 429         |                |
| т/р      | - замена задвижек на ТУ   |                | 120 780        |
|          | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета  | 44 400         | 44 400         |
|          | - пневмопромывка  | 10 000         | 12 052         |
|          | - электроиспытания  | 0              | 0              |
|          | - сантехнические работы   | 300 000        | 297 679        |
|          | - электротехнические работы   | 130 000        | 131 152        |
|          | - материалы по содержанию на сантехнические работы  | 8 000          | 7 857          |
|          | - материалы по содержанию на электротехнические работы  | 5 000          | 3 178          |
| <b>5</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>188 000</b> | <b>204 474</b> |
| т/р      | - изготовление корыт для сбора бытовых отходов  |                | 14 094         |
|          | - уборка мусоропроводов   | 180 000        | 181 958        |
|          | - материалы по санитарному содержанию   | 8 000          | 8 422          |
| <b>6</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>  | <b>732 400</b> | <b>741 989</b> |
| т/р      | - ремонт лифтов   |                | 8 926          |
|          | - комплексное обслуживание лифтов   | 594 000        | 594 000        |
|          | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  | 115 000        | 115 753        |
|          | - техническое освидетельствование лифтов  | 21 600         | 21 960         |
|          | - диагностика лифтов  | 0              |                |
|          | - страхование лифтов  | 1 800          | 1 350          |
| <b>7</b> | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>10 000</b>  | <b>13 104</b>  |
|          | -обеспечение требований пожарнадзора  | 10 000         | 13 104         |

|     |  |         |         |
|-----|--|---------|---------|
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   | 20 000  | 30 800  |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции  | 20 000  | 21 840  |
| т/р | - восстановление вентиляции в кв. 189  |         | 8 960   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 80 000  | 80 946  |
|     | - ТО ВДГО  | 40 000  | 41 634  |
|     | - проверка загазованности  | 40 000  | 39 312  |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 387 000 | 390 527 |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание   | 387 000 | 390 527 |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 73 000  | 56 144  |
|     | - дезинфекционные работы   | 28 000  | 27 934  |
|     | - дезинфекция по Ковид   | 45 000  | 28 210  |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 474 500 | 588 000 |
| т/р | - благоустройство: приобретение, доставка и установка сосны  |         | 2 130   |
| т/р | - установка скамеек, устройство крышки на песочницу  |         | 43 533  |
| т/р | - изготовление и установка лавочек у под. № 7, изготовление и установка крышек на песочницу у под. № 3   |         |         |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ  | 40 000  | 40 325  |
|     | - уборка территории  | 340 000 | 337 543 |
|     | - озеленение   | 34 500  | 34 500  |
|     | - материалы по содержанию территории   | 12 000  | 12 031  |
|     | - содержание мест накопления отходов   | 43 000  | 52 417  |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  | 5 000   | 65 521  |
| 13  | Прочие работы (услуги):  | 361 594 | 363 723 |
|     | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования  | 103 800 | 103 824 |
|     | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств                               | 245 000 | 246 795 |
|     | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   | 12 794  | 13 104  |

|    |  |                  |                  |
|----|--|------------------|------------------|
|    | Итого  | <b>5 368 145</b> | <b>6 000 730</b> |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | <b>417 961</b>   | <b>417 961</b>   |
|    | в т.ч.   |                  |                  |
|    | - электроэнергия   | 152 036          | 152 036          |
|    | - ТЭ на подогрев теплоносителя                           | 19 407           | 19 407           |
|    | - теплоноситель  | 5 334            | 5 334            |
|    | - ХВС  | 116 230          | 116 230          |
|    | - отведение сточных вод                                  | 124 954          | 124 954          |
| 15 | <b>ВСЕГО</b>   | <b>5 786 106</b> | <b>6 418 691</b> |

Итого : содержание, управление, т/ремонт

**5 368 145**      **6 000 730**

в т.ч.

содержание

3 474 997      3 551 038

управление

545 319      545 319

т/ремонт

1 275 064

аренда

72 765

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 347 829      1 904 373

1 347 829

3 474 997      3 551 038

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"