

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2022 год

1862

| | План, руб. | Факт, руб. |
|---|----------------|----------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 56 978 | 56 978 |
| -управление многоквартирным домом | 56 978 | 56 978 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 47 538 | 53 545 |
| - уборка лестничных клеток | 44 538 | 49 221 |
| - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 4 325 |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 26 300 | 28 933 |
| т/р - ремонт и окраска цоколя | 15 000 | |
| т/р - закрытие ВШ сеткой | | 4 437 |
| - общестроительные работы | 11 000 | 23 025 |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы | 300 | 1 471 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 177 222 | 244 854 |
| т/р - ремонт ХВС, ГВС, отопления (аварийные работы) | 5 000 | |
| т/р - техническое обслуживание насосного оборудования | 22 800 | 22 800 |
| т/р - замена задвижки на ТУ | | 4 895 |
| т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 13 521 |
| т/р - непредвиденные работы | 722 | |
| т/р - замена трубопровода ХБК | 87 500 | 121 787 |
| т/р - замена светильников | | 2 900 |
| т/р - поверка СИ счетчика ХВС | | 2 441 |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| - электроиспытания | 2 300 | 2 300 |
| - пневмопромывка | 1 500 | 1 572 |
| - сантехнические работы | 23 000 | 31 120 |

| | | | |
|-----|---|--------|--------|
| | - электротехнические работы | 7 000 | 11 554 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 3 103 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 461 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 21 440 | 22 948 |
| | - уборка мусоропроводов | 20 000 | 21 095 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 440 | 1 853 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 80 400 | 80 432 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 66 000 | 66 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 11 800 | 11 842 |
| | - страхование лифтов | 200 | 150 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 2 400 | 2 440 |
| | - диагностика лифтов | 0 | 0 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 000 | 1 341 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 1 000 | 1 341 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2000 | 2234 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 2 234 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 8 500 | 8 909 |
| | - ТО ВДГО | 4 500 | 4 887 |
| | - проверка загазованности | 4 000 | 4 022 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 39 000 | 39 954 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 39 000 | 39 954 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 000 | 8 364 |
| | - дезинфекционные работы | 5 000 | 5 478 |
| | - дезинфекция по Ковид | 4 000 | 2 886 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 60 764 | 81 401 |
| т/р | - установка урны | | 2 182 |
| | - уборка территории | 49 600 | 57 566 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 000 | 2 648 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 4 164 | 6 939 |
| | - содержание мест накопления отходов | 2 500 | 5 363 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 2 500 | 6 703 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 24 300 | 26 590 |

| | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 23 000 | 25 249 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 1 300 | 1 341 |
| | Итого | 554 442 | 656 483 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 90 762 | 90 762 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 15 248 | 15 248 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 41 538 | 41 538 |
| | - теплоноситель | 12 449 | 12 449 |
| | - ХВС | 5 935 | 5 935 |
| | - отведение сточных вод | 15 592 | 15 592 |
| 15 | ВСЕГО | 645 204 | 747 245 |

| | | |
|--------------|----------------|----------------|
| Итого | 554 442 | 656 483 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 366 442 | 424 542 |
| управление | 56 978 | 56 978 |
| т/ремонт | 115 072 | |
| аренда | 15 950 | |

| | | |
|---|---------|---------|
| т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года | 131 022 | 174 963 |
|---|---------|---------|

131 022

| | | |
|--|---------|---------|
| | 366 442 | 424 542 |
|--|---------|---------|