

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7394,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227 334	227 334
	-управление многоквартирным домом	227 334	227 334
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 500	189 234
	- уборка лестничных клеток	165 000	180 741
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	8 493
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	498 593	708 959
т/р	- ремонт кровли	383 293	568 920
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв 69/ факт67,68,69,70	12 000	49 659
т/р	- ремонт входной двери, устройство доводчика	0	4 931
т/р	- ремонт межпанельных швов	20000	
	- общестроительные работы	80 000	81 904
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 300	3 545
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	346 300	352 122
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аврийные работы)	30 000	25 276
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	11 400
т/р	- замена запорной арматуры на крыловых отопления	20 000	
т/р	- замена УУ ХВС	50 000	61 556
т/р	- электромонтажные работы		1 800

т/р	- непредвиденные работы	1 100	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в м/к		18 598
	- электроиспытания	9 000	9 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	8 000	5 502
	- сантехнические работы	119 000	121 510
	- электротехнические работы	44 000	45 170
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	9 128
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 582
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 000	79 020
	- уборка мусоропроводов	58 000	77 461
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	1 560
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	327 300	321 388
т/р	- ремонт лифтов	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	260 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 028
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 700	9 760
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 324
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 324
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7000	11 843
т/р	- восстановление вентиляции в кв 32		2 970
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 873
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 400	35 607
	- ТО ВДГО	17 400	19 635
	- проверка загазованности	16 000	15 972
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 600	158 664
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 600	158 664
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 007	32 386
	- дезинфекционные работы	9 500	20 925
	- дезинфекция по Ковид	27 507	11 461
12	Работы по содержанию земельного участка	207 000	219 911

т/р	- окраска контейнерной площадки, формировочная обрезка деревьев		12 193
	- уборка территории	137 000	138 448
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 200
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	16 154
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 296
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	26 620
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b>	<b>173 738</b>	<b>127 507</b>
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	68 249	21 915
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 489	100 268
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 324
	Итого	<b>2 249 772</b>	<b>2 469 299</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>408 127</b>	<b>408 127</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	40 798	40 798
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 579	16 579
	- теплоноситель	4 969	4 969
	- ХВС	166 145	166 145
	- отведение сточных вод	179636	179 636
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 657 899</b>	<b>2 877 426</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**2 249 772**

**2 460 099**

1 473 245

1 475 462

227 334

227 334

514 943

34 250

549 193

757 303

549 193

1 473 245

1 484 662