

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5165,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	158 083	158 083
	-управление многоквартирным домом	158 083	158 083
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	124 283
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	105 000	114 537
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	9 747
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	267 100	417 487
т/р	- замена тамбурных дверей на м/пл	203 700	293 650
т/р	- утепление пола квартиры 69	43 000	43 367
т/р	- изготовление и установка поручня		16 354
т/р	- утепление тамбурной двери		2 700
	- общестроительные работы	20 000	59 782
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	1 634
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 575	167 047
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	8 371
т/р	- ремонт и поверка УУТЭиТ с заменой комплектующих		1 910
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		4 361
т/р	- замена датчиков, ремонт ВРУ		16 892

т/р	- непредвиденные работы	3 775	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400
	- пневмопромывка	3 000	3 406
	- сантехнические работы	80 000	84 942
	- электротехнические работы	25 000	31 144
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	1 586
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	35
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	53 264
	- уборка мусоропроводов	45 000	49 087
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 177
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 719
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 719
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6199
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 199
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 240	24 196
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	20 240	
	- ТО ВДГО	11 000	13 038
	- проверка загазованности	11 000	11 158
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 000	110 376
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	109 000	110 376
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 300	19 509
	- дезинфекционные работы	4 300	11 502
	- дезинфекция по Ковид	8 000	8 007
12	Работы по содержанию земельного участка	198 092	238 837
т/р	- изготовление и установка скамейки		14 506
	- уборка территории	143 000	163 432
	- материалы по содержанию территории	3 592	5 967
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	21 457
	- содержание мест накопления отходов	14 500	14 878

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	17 000	18 597
13	Прочие работы (услуги)	69 500	73 767
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	66 000	70 048
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 719
	Итого	1 170 390	1 396 768
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	127 658	127 658
	в т.ч.		
	- электроэнергия	78 281	78 281
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	24 396	24 396
	- отведение сточных вод	24 981	24 981
15	ВСЕГО	1298048	1524426
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1170390	1396768
	в т.ч		
	содержание	721592	836574
	управление	158083	158083
	т/ремонт	270275	
	аренда	20440	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	290715	402111
		290715	
		721592	836574
	Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		