

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12199,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 317	373 317
	-управление многоквартирным домом	373 317	373 317
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285 000	313 179
	- уборка лестничных клеток	275 000	298 917
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 262
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 500	131 987
	- общестроительные работы	52 000	129 927
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	2 060
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 129 442	426 583
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	62 659
т/р	- замена апорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам ,. в м/ к, в т/п		32 553
т/р	- замена транзита ХВС в т/п	400 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	444 842	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 000	8 122
	- сантехнические работы	140 000	199 524
	- электротехнические работы	60 000	75 079
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	2 976
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	1 270
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	118 600	134 220
	- уборка мусоропроводов	115 000	128 107
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	6 112
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	517 600	511 096
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	30 000	21 978

	- комплексное обслуживание	395 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	77 000	77 578
	- техосвидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- страхование лифтов	1 200	900
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	8 783
	- обеспечение требований пожнадзора	7 000	8 783
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14000	14639
	- надлежащее содержание систем вентиляции	14 000	14 639
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 000	56 194
	- ТО ВДГО	20 000	29 844
	- проверка загазованности	25 000	26 350
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	260 000	260 655
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	260 000	260 655
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	50 831
	-дезинфекционные работы	15 000	31 922
	- дезинфекция по Ковид	30 000	18 909
12	Работы по содержанию земельного участка	326 360	360 532
т/р	- установка и окраска скамеек на детской площадке		17 570
	- уборка территории	210 316	217 144
	- материалы по содержанию территории	6 000	8 732
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	32 044	38 035
	- содержание мест накопления отходов	35 000	35 134
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	43 000	43 917
13	Прочие работы (услуги)	233 084	259 569
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	85 000	85 365
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	140 084	165 421
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 783
	Итого	3 407 903	2 901 585
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	234 491	234 491
	в т.ч.		

	- электроэнергия	131 358	131 358
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 516	7 516
	- теплоноситель	2 252	2 252
	- ХВС	44 871	44 871
	- отведение сточных вод	48 494	48 494
15	ВСЕГО	3 642 394	3 136 076

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

3407903 **2901585**

в т.ч.

содержание

2129744 2393508

управление

373317 373317

т/ремонт

878342

аренда

26500

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

904842 134760

904842

2129744 2393508

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"