

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

Площадь, м2 **3180,7**

		План, руб	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 420	102 420
	-управление многоквартирным домом	102 420	102 420
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	84 657
	- уборка лестничных клеток	73 000	78 716
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 941
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 400	95 810
т/р	- ремонт балконной плиты кв. 32	25 000	31 918
т/р	- ремонт кровли		29 292
	- общестроительные работы	12 000	34 163
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	437
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294 226	159 522
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	4 007	16 115
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	190 819	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		7 817
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		24 120
	- пневмопромывка	1 000	1 050
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- сантехнические работы	50 000	61 145
	- электротехнические работы	20 000	20 248
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 400	876
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	600	1 751
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 290
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	2 290
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	3 817

	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	3 817
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 400	6 870
	- ТО ВДГО	10 600	
	- проверка загазованности	6 800	6 870
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 000	67 990
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	62 000	67 990
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	8 000
	- дезинфекционные работы	3 000	3 070
	- дезинфекция по Ковид	4 000	4 930
12	Работы по содержанию земельного участка	126 000	140 372
	- уборка территории	100 000	105 127
	- материалы по содержанию территории	1 000	2 546
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	12 088
	- содержание мест накопления отходов	9 000	9 160
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	11 451
13	Прочие работы (услуги)	34 065	45 420
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	32 000	43 130
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 065	2 290
	Итого	758 511	717 168
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	51 973	51 973
	в т.ч.		
	- электроэнергия	17 487	17 487
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 366	3 366
	- теплоноситель	1 081	1 081
	- ХВС	14 392	14 392
	- отведение сточных вод	15 647	15 647
	ВСЕГО	810 484	769 141

Итого: содержание, управление, текущий ремонт	758511	717168
в т.ч.		
содержание	436265	505486
управление	102420	102420
т/ремонт	209926	
аренда	9900	
целевой взнос		
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	219826	109262
	219826	
	436265	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"