

Протокол № 1-к-45-23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск пр. Курчатова д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова д.45
место проведения

«13» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» февраля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 13.03.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.45, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3730,8 кв.м. (70,9% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

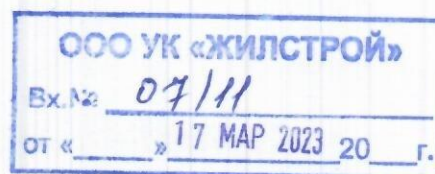
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв.102).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).
3. Разрешение ООО Жилстрой-ЖЭК-1» арендовать часть общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.).
4. Определение размера оплаты за аренду части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) в размере 4800 руб. (в том числе НДС 20%) ежемесячно, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт дома.
5. Наделение ООО УК «Жилстрой» правом от имени собственников заключить договор аренды части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) с ООО Жилстрой-ЖЭК-1» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанном договоре на следующих условиях: договор аренды заключается на один год; договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано в письменном виде не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора. Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).

Голосовали: за – 99,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Разрешить ООО «Жилстрой-ЖЭК-1» арендовать часть общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.).

Голосовали: за – 98,6 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Разрешить ООО «Жилстрой-ЖЭК-1» арендовать часть общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты за аренду части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) в размере 4800 руб. (в том числе НДС 20%) ежемесячно, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт дома.

Голосовали: за – 99,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Определить размер оплаты за аренду части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) в размере 4800 руб. (в том числе НДС 20%) ежемесячно, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «Жилстрой» правом от имени собственников заключить договор аренды части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) с ООО «Жилстрой-ЖЭК-1» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанном договоре на следующих условиях: договор аренды заключается на один год; договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано в письменном виде не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора. Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.





Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Жилстрой» правом от имени собственников заключить договор аренды части общего имущества (подвальное помещение в 1-ом подъезде общей площадью 42,0 кв.м.) с ООО «Жилстрой-ЖЭК-1» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанном договоре на следующих условиях: договор аренды заключается на один год; договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано в письменном виде не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора. Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по пр.Курчатова.

3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по пр. Курчатова – 99 шт.

Председатель общего собрания		/	<u>Евстратова Т.В.</u>	13.03.2023г
Секретарь общего собрания		/	<u>Будина Т.В.</u>	13.03.2023г
Счетная комиссия		/	<u>Белешинский Д.С.</u>	13.03.2023г
		/	<u>М.А.Кириллов</u>	13.03.2023г