

**Протокол № 1-АК-9-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.А.Королева д.9**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.А.Королева д.9

«07» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 9914,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7209,0 кв.м

Общая площадь нежилых помещений – 1501,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8710,4 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «16» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 07.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.9, кв.101

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4553,4 кв.м.  
(52,2% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Голосову Людмилу Семеновну (кв.101), в качестве секретаря собрания: Злоказову Анастасию Николаевну (кв.96).
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Голосову Людмилу Семеновну (кв.101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (кв.96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Голосову Людмилу Семеновну (кв.101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (кв.96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК

«ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 132 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

*Тол*

/

ГОЛОСОВА Л.С.

07.11.2023

Секретарь общего собрания

*З*

/

*Заказова ЛН*

07.11.2023

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№ 07/153

от « 30 » 11 2023 г.