

Протокол № 1-7-8-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Энтузиастов д.8
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.8

«20» января 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Палагиной Нины Степановны, собственника кв.18, выписка из ЕГРН №61-61/009-61/009/100/2015-561/1 от 15.12.2015 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5600,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3912,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 702,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4615,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» января 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.01.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.8, кв.18

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2986,8 кв.м. (64,72 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Клевцова Александра Юрьевича (кв.49).
2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагина Нина Степановна (кв.18), Клевцов Александр Юрьевич (кв.49), Рожкова Карина Сергеевна (кв.63), Магомедова Зарема Усейтлиевна (кв.54).
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Палагину Нину Степановну (кв.18).
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 90 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Определение парковочного места для инвалида, проживающего в кв.62 под парковку личного автотранспорта, согласно схемы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Палагину Нину Степановну (кв.18) председателем и Клевцова Александра Юрьевича (кв.49) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать Палагину Нину Степановну (кв.18) председателем и Клевцова Александра Юрьевича (кв.49) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагина Нина Степановна (кв.18), Клевцов Александр Юрьевич (кв.49), Рожкова Карина Сергеевна (кв.63), Магомедова Зарема Усейтлиевна (кв.54).

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагина Нина Степановна (кв.18), Клевцов Александр Юрьевич (кв.49), Рожкова Карина Сергеевна (кв.63), Магомедова Зарема Усейтлиевна (кв.54)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Палагину Нину Степановну (кв.18).

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Палагину Нину Степановну (кв.18).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 90 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 1,3% голосов, против – 98,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 90 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 87,9% голосов, против – 12,1% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить парковочное место для инвалида, проживающего в кв.62 под парковку личного автотранспорта согласно схемы.

Голосовали: за – 89% голосов, против – 11% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить парковочное место для инвалида, проживающего в кв.62 под парковку личного автотранспорта согласно схемы.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Нанести парковочные разметки.

Голосовали: за – 86,8% голосов, против – 11,9% голосов, воздержались – 1,3% голосов.
Решили: Нанести парковочные разметки.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, помещений многоквартирного дома №8 по ул.Энтузиастов принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №8 по ул.Энтузиастов – 63 шт.

Председатель общего собрания  / Галашина 20.01.2023

Секретарь общего собрания  / Кликубо Ю 20.01.2023