

Протокол № 1-7-29-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Энтузиастов д.29
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«06» февраля 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кизименко Людмилы Владимировны собственника кв.74, выписка из ЕГРН 61:48:040212:2252-61/192/2020-1 от 01.12.2020

Общая площадь многоквартирного дома – 7818,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7171,70 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 44,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7171,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» декабря 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 30.01.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.29, кв.74.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4137,73 кв.м. (57,7 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Кизименко Людмилы Владимировны (собственника кв.74) председателем и Гайдук Анастасии Игоревны (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Кизименко Людмила Владимировна (кв.74), Гайдук Анастасия Игоревна (кв.76), Кузнецова Ольга Андреевна (кв.102).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.29 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Кизименко Людмилу Владимировну (собственника кв.74).

9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74) председателем и Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 3,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74) председателем и Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76), Кузнецову Ольгу Андреевну (кв.102).

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 3,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76), Кузнецову Ольгу Андреевну (кв.102).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.29 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.29 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 96,4% голосов, против – 2,5 % голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем

электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 4 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 94,1% голосов, против – 5,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 95,5% голосов, против – 4,5 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта» - Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74).

Голосовали: за – 95,8% голосов, против – 3,4 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта» - Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74).

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 93,3% голосов, против – 6,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 93,3% голосов, против – 5,6 % голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94,4% голосов, против – 4,5% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №29 по ул.Энтузиастов.

2. Реестр собственников помещений МКД №29 по ул.Энтузиастов.

3. Реестр собственников помещений МКД №29 по ул.Энтузиастов принявших голосование.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 144 штук.

Председатель общего собрания Курименко А.В. К. 06.02.2023

Секретарь общего собрания Сайдук А.И. 06.02.2023

Члены счетной комиссии:

Курименко А.В. К. 06.02.2023

Климова А.И. 06.02.2023

Нуждина О.А. 06.02.2023