

Протокол № 1 -Ч-15-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.15
проведенного в форме заочного голосования

ул.Черникова д.15
место проведения

«31» января 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7020,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 79 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 187,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7208,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» января 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.01.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.15, кв.131

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4467,05 кв.м. (61,97 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну, в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 62 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ратиеву Ирину Викторовну председателем и Кожину Валентину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Ратиеву Ирину Викторовну председателем и Кожину Валентину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 18 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 62 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 86,3% голосов, против – 10,1% голосов, воздержались – 3,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 18 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 62 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №15 по ул. Черникова – 160 шт.

Председатель общего собрания *И.В. Радина* / *И.В. Радина* 31.01.2022

Секретарь общего собрания *[подпись]* / *В.П. Колесина* 31.01.2022

