

ПРОТОКОЛ № 1-Д-14-21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы д.14  
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Дружбы д.14

«20» мая 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «19» апреля 2021 г. в 18 часов 30 минут.

Собрание проводится по инициативе Корниенко Марины Анатольевны собственника кв.45, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-10/085/2008-73 от 01.11.2008 года

Место проведения собрания: ул.Дружбы д.14

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9 106,59 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 84,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 098,81 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 958,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 205,40 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» апреля 2021 г. в 18 часов 30 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 730,13 кв.м., что составило – 6,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

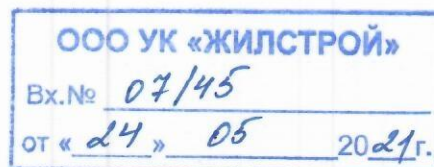
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» апреля 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «20» апреля 2021 г. по «20» мая 2021г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6 570,64 кв.м., что составляет 58,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Корниенко Марины Анатольевны (собственник кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (собственник кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (собственник кв.148, Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонина Елена Анатольевна (кв.6).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Корниенко Марину Анатольевну (собственник кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (собственник кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,8% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

**Решили:** Избрать Корниенко Марину Анатольевну (собственник кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (собственник кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (собственник кв.148, Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонова Елена Анатольевна (кв.6).

**Голосовали:** за – 97,8% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (собственник кв.148, Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонова Елена Анатольевна (кв.6).

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 78,3% голосов, против – 11,8% голосов, воздержались – 9,9% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

**Голосовали:** за – 91,8% голосов, против – 3,9% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

### **5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 91,7% голосов, против – 4,1% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

**Решили:** Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### **6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 97,1% голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 0,7 % голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов на – 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в МКД №14 по ул.Дружбы.
4. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №14 по ул.Дружбы – 164 шт.

Председатель общего собрания	<u>Торшенико АА</u>	<u>Торшенико АА</u>	20.05.2021г.
Секретарь общего собрания	<u>Торшенико АА</u>	<u>Торшенико АА</u>	20.05.2021г.
Счетная комиссия	<u>Семиканов С.В.</u>	<u>Семиканов С.В.</u>	20.05.2021г.
	<u>Зюкова ЕА</u>	<u>Зюкова ЕА</u>	20.05.2021г.
	<u>Гузнецов АН</u>	<u>Гузнецов АН</u>	20.05.2021г.