

**Протокол № 1-С-43-22**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск пр.Строителей д.43**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Строителей д.43  
место проведения

«14» ноября 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Полударовой Любовь Петровны кв.15, Рогожиной Надежды Михайловны кв.54, Недоведеевой Татьяны Павловны кв.35, Жураковской Надежды Ивановны кв.21

Общая площадь многоквартирного дома – 7870,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6788,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 201,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 396,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 184,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» октября 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.11.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Строителей д.43, кв.54

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3948,03 кв.м. (54,98 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Рогожникову Надежду Михайловну, в качестве секретаря собрания: Беляеву Нину Ивановну.
2. Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «Мегафон» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.
3. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/2 от 01.03.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон».
4. Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «ВымпелКом» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/3 от 01.04.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом».
6. Принять решение о выборе счетной комиссии в составе 3-х человек: Жураковская Надежда Ивановна кв.21, Недоведеева Татьяна Павловна кв.35, Полударова Любовь Петровна кв.15.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Рогожину Надежду Михайловну председателем и Беляеву Нину Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

Решили: Избрать Рогожину Надежду Михайловну председателем и Беляеву Нину Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «Мегафон» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
Решили: Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «Мегафон» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/2 от 01.03.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/2 от 01.03.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон».

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «ВымпелКом» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение по демонтажу базового оборудования сотовой связи ПАО «ВымпелКом» расположенной на крыше /стенах/ иных структурных элементах здания по адресу: г.Волгодонск, пр.Строителей д.43.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/3 от 01.04.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» расторгнуть договор с ООО «Армада» №3/3 от 01.04.2019г. о размещении базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Жураковская Надежда Ивановна кв.21, Недоведеева Татьяна Павловна кв.35, Полударова Любовь Петровна кв.15.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Жураковская Надежда Ивановна кв.21, Недоведеева Татьяна Павловна кв.35, Полударова Любовь Петровна кв.15.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №43 по пр.Строителей.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №43 по пр.Строителей– 125 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

*Рогоженко Н.И.* / 14.11.2022 год  
*Недоведеева Т.П.* / 14.11.2022 год  
*Жураковская Н.И.* / 14.11.2022 год  
*Полударова Л.П.* / 14.11.2022 год

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
Вх. № 07/85  
от « 28 » 11 2022 г.