

Протокол № 3-2-54-22  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.54  
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.54  
место проведения

«20» декабря 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, на основании свидетельства о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7171,30 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 70,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7242,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» декабря 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.12.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4217,85 кв.м. (58,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну, в качестве секретаря собрания: Давыденко Татьяну Владимировну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Власова Раиса Николаевна (кв.4), Давыденко Тамара Владимировна (кв.17), Кожухова Марина Александровна (кв.60), Карчомкина Любовь Павловна (кв.108), Черевко Вера Викторовна (кв.125).
4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Власову Раису Николаевну собственника кв.4.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 75 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Утверждение арендной платы для ИП Сахновой Г.С. в размере 2000 рублей в месяц (система розлива чистой питьевой воды на фасаде дома).

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну

Вх. № 04/19  
от 23.12.2022 1

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 90,6% голосов, против – 6,3 % голосов, воздержались – 3,1% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Власова Раиса Николаевна (кв.4), Давыденко Тамара Владимировна (кв.17), Кожухова Марина Александровна (кв.60), Карчомкина Любовь Павловна (кв.108), Черевко Вера Викторовна (кв.125).

**Голосовали:** за – 99,5% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Власову Раису Николаевну собственника кв.4.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Власову Раису Николаевну собственника кв.4.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 75 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 97,6% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 75 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по

ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**


Утвердить арендную плату для ИП Сахновой Г.С. в размере 2000 рублей в месяц (система розлива чистой питьевой воды на фасаде дома).


**Голосовали:** за – 95,4% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 2,4% голосов.

**Решили:** Утвердить арендную плату для ИП Сахновой Г.С. в размере 2000 рублей в месяц (система розлива чистой питьевой воды на фасаде дома).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №54 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №54 по ул.Энтузиастов– 136 шт.

Председатель общего собрания Власова Р.Н. /  20.12.2022

Секретарь общего собрания Добрыченко Т.А. /  20.12.2022