

Решения собственников помещений – 84 шт.

23.11.2022

23.11.2022

Президент общего собрания

Секретарь общего собрания

**Протокол №1-МГ-135-22**

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Горького д.135  
проведенного в форме заочного голосования**

«23» ноября 2022 г.

ул.М.Горького д.135

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кожемякиной Надежды Васильевны собственника кв.77, договор на передачу квартиры в собственность от 04.09.2007 №55060

Общая площадь многоквартирного дома – 4959,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3956,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3956,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» ноября 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.11.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Горького д.135, кв. 77.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2518,99 кв.м. (63,66 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77), в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну (кв.31).
2. Выбор совета многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Кожемякина Надежда Васильевна (кв.77), Комиссаров Сергей Павлович (кв.58), Парасочка Владимир Иванович (кв.19), Перец Антонина Семеновна (кв.1), Куликова Нина Гавриловна (кв.31).
3. Выбор председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Кожемякину Надежду Васильевну.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**  
Избрать Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77) председателем и Куликову Нину Гавриловну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 92,62% голосов, против – 5,58% голосов, воздержались – 1,80 % голосов.

**Решили:** Избрать Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77) председателем и Куликову Нину Гавриловну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Кожемякина Надежда Васильевна (кв.77), Комиссаров Сергей Павлович (кв.58), Парасочка Владимир Иванович (кв.19),

Перец Антонина Семеновна (кв.1), Куликова Нина Гавриловна (кв.31).

**Голосовали:** за – 92,62% голосов, против – 5,58 % голосов, воздержались – 1,80% голосов.

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Кожемякина Надежда Васильевна (кв.77), Комиссаров Сергей Павлович (кв.58), Парасочка Владимир Иванович (кв.19), Перец Антонина Семеновна (кв.1), Куликова Нина Гавриловна (кв.31).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Кожемякину Надежду Васильевну

**Голосовали:** за – 91,48% голосов, против – 6,73% голосов, воздержались – 1,79% голосов.

**Решили:** Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Кожемякину Надежду Васильевну

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 85,67% голосов, против – 8,46% голосов, воздержались – 5,87% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 91,85% голосов, против – 7,36% голосов, воздержались – 0,79% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, помещений многоквартирного дома принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений – 84 шт.

Председатель общего собрания Нина Куликова 23.11.2022

Секретарь общего собрания ГМУ / Куликова НГ 23.11.2022

