

Протокол № 6-Ч-2/31-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 2/31
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Черникова д.2/31

«31» октября 2022 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Симин Фрейдуновны, являющейся собственником кв.131, договор купли-продажи квартиры №1-6-9494 от 15.11.1999 года

Место проведения собрания: придомовая территория ул.Черникова д.2/31

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 18904,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16291,3 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 99,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 15,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 16306,3 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» сентября 2022 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 18 собственников помещений обладающих общей площадью – 744,81 кв.м., что составило – 4,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» сентября 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «20» сентября 2022 г. по «31» октября 2022г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 11 772,86 кв.м., что составляет 72,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв.188).
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).
3. Принятие решения о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2022-2023 годах.
4. О выборе организации для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект».
5. Об утверждении стоимости проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 127 000 рублей.
6. Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома №2/31 по ул.Черникова денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
7. Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ.
8. О выборе организации для проведения экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Донекс».



9. Определить источник финансирования экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома денежные средства Фонда капитального ремонта.

10. О утверждении стоимости работ за проведение экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 40 000 рублей.

11. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки оказанных услуг – Евстратова Симин Фрейдуновна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Симин Фрейдуновну (собственника кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственника кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 90,6% голосов, против — 5,1% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Симин Фрейдуновну (собственника кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственника кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).

Голосовали: за — 92,3% голосов, против — 2,9% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2022-2023 годах.

Голосовали: за — 97,1% голосов, против — 1,8% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2022-2023 годах.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать организацию для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект»

Голосовали: за — 95,3% голосов, против — 1,7% голосов, воздержались – 3% голосов.

Решили: Выбрать организацию для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект»

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить стоимость проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 127 000 рублей.

Голосовали: за — 94,8% голосов, против — 3,3% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Утвердить стоимость проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 127 000 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за — 96,2% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ

Голосовали: за — 95,2% голосов, против — 2,6% голосов, воздержались — 2,2% голосов.

Решили: Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать организацию для проведения экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома — ООО «Донэкс»

Голосовали: за — 93,9% голосов, против — 2,6% голосов, воздержались — 3,5% голосов.

Решили: Выбрать организацию для проведения экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома — ООО «Донэкс»

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете

Голосовали: за — 95,9% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались — 1,8% голосов.

Решили: Определить источник финансирования экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить стоимость работ за проведение экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 40 000 рублей.

Голосовали: за — 93,3% голосов, против — 2,8% голосов, воздержались — 3,9% голосов.

Решили: Утвердить стоимость работ за проведение экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 40 000 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:


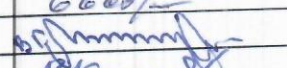
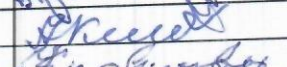
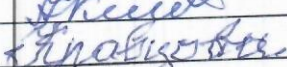
Уполномочить Евстратову Симин Фрейдуовну на подписание от имени собственников договора подряда и актов выполненных работ и оказанных услуг.

Голосовали: за — 92% голосов, против — 4,2% голосов, воздержались — 3,8% голосов.

Решили: Уполномочить Евстратову Симин Фрейдуовну на подписание от имени собственников договора подряда и актов выполненных работ и оказанных услуг.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
3. Реестр собственников помещений в МКД №2/31 по ул. Черникова.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №2/31 по ул. Черникова — 395 шт.

Председатель общего собрания		/ Евстратова С. Ф.	31.10.2022 год
Секретарь общего собрания		/ Грищенко В. Ч.	31.10.2022 год
Члены счетной комиссии		/ Куруз А. Ч.	31.10.2022 год
		/ Кравцова Н. П.	31.10.2022 год