

Протокол № 5-Ч-2/31-22
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 2/31
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.Черникова д.2/31

«24» октября 2022 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Симин Фрейдуновны, являющейся собственником кв. 313 договор купли-продажи квартиры №1-6-9494 от 15.11.1999 года

Место проведения собрания: придомовая территория ул.Черникова д.2/31

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 18904,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16291,3 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 99,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 15,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16306,3 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» сентября 2022 г. в 18 часов 30 минут присутствовали 18 собственников помещений обладающих общей площадью – 744,81 кв.м., что составило – 4,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» сентября 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «20» сентября 2022 г. по «24» октября 2022г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 11 161,84 кв.м., что составляет 68,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв.188).
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,61 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 21 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирным домом на 2022 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,5% голосов, против – 6,2% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,5% голосов, против – 6,2% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10)

Голосовали: за – 89,5% голосов, против – 4% голосов, воздержались – 6,5% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить платы по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,61 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 21 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 73,1% голосов, против – 20% голосов, воздержались – 6,9% голосов.

Решили: Утвердить платы по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,61 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 21 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирным домом на 2022 год.

Голосовали: за – 87,9% голосов, против – 6,7% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта многоквартирным домом на 2022 год.

Приложение:

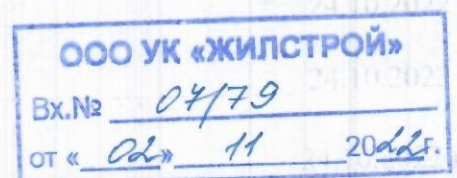
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении влросов повестки дня.
3. Реестр собственников помещений в МКД №2/31 по ул.Черникова.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №2/31 по ул.Черникова – 375 шт.

Председатель общего собрания Евсеев / Евсеев С.Ф. 24.10.2022 год

Секретарь общего собрания Гриценко В.И. / Гриценко В.И. 24.10.2022 год

Члены счетной комиссии Кравцова Н.Ф. / Кравцова Н.Ф. 24.10.2022 год

Кургуз А.И. / Кургуз А.И. 24.10.2022 год



2