

ПРОТОКОЛ № 1-к-39-24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск проспект Курчатова 39 проведенного в форме очно-заочного голосования

пр. Курчатова 39

«24» сентября 2022г.

Вид собрания- внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе – Давыдов Р.А. Свидетельство о гос.регистрации права 61-ЛЗ 017076 от 13.08.2012. Аветисьян С.С. Свидетельство о гос.регистрации права 61-АЖ 846087 от 17.01.2012.

Место проведения собрания: придомовая территория пр.Курчатова д.39.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 116,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1862,0 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «17» сентября 2022г. в 14 часов 00 минут присутствовали 6 собственников помещений обладающих общей площадью 199,9 кв.м., что составило 16,11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» сентября 2022г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «18» сентября 2022г. по «24» сентября 2022г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1301,6 кв.м., что составляет 69,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выделении части земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома.
4. О предоставлении части земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома в аренду собственникам и жильцам жилого дома:
5. О заключении договора аренды части земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка на срок 11 месяцев с пролонгацией на тот же срок и с возможностью установки на этой площадке ограничительных конструкций по типу «краб» с Давыдов Р.А., Аветисьян С.С., Семенов О.А., Прутина Е.В., Калмыков В.Ю., Чепель А.В., Григорян Д.Ф., Аветисьян Н.В., Налимова Л.Я., Тимофеева Т.Н., Маслова Л.П.
6. Об утверждении стоимости аренды автомобильной парковки -асфальтированной площадки. Предложено: Установить стоимость аренды в размере 1540 рублей за 11 месяцев с каждого арендатора — физического лица.
7. О наделении председателя Совета МКД Сизых Олега Юрьевича полномочиями на подписание договора аренды части земельного участка под автомобильную парковку с физическими лицами сроком на 11 месяцев с продлением на тот же срок.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и членами счётной комиссии общего собрания собственников.

9. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания №15 Аветисян Сергей Сергеевич, второй – в управляющей организации ООО УК «Жилстрой» (г. Волгодонск пр. Курчатова, 47), третий экземпляр в Жилищную инспекцию Ростовской области.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Аветисян Сергея Сергеевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №15 Аветисян Сергей Сергеевич, секретарём общего собрания собственника квартиры №15 Аветисян Наталья Васильевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственника квартиры №15 Аветисян Сергей Сергеевич, секретарём общего собрания собственника квартиры №15 Аветисян Наталья Васильевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Давыдов Р.А., собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания: жильцов квартира №18 Прутин Станислав Викторович; Григорян Анастасия Олеговна квартира №35, квартира №34 Маслова Любовь Петровна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счётную комиссию общего собрания: жильцов квартира №18 Прутин Станислав Викторович; Григорян Анастасия Олеговна квартира №35, квартира №34 Маслова Любовь Петровна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: *Давыдов Р.А., Аветисян С.С., Прутина Е.В.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выделить часть земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить часть земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Давыдов Р.А., Аветисян С.С., Прутина Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить часть земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома в аренду собственникам и жильцам жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить часть земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка площадью 325 квадратных метров около подъезда жилого дома в аренду собственникам и жильцам жилого дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Давыдов Р.А., Аветисян С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора аренды части земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка на срок 11 месяцев с пролонгацией на тот же срок и с возможностью установки на этой площадке ограничительных конструкций по типу «краб» с Давыдов Р.А., Аветисян С.С., Семенов О.А., Прутина Е.В., Калмыков В.Ю., Чепель А.В., Григорян Д.Ф., Аветисян Н.В., Налимова Л.Я., Тимофеева Т.Н., Маслова Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора аренды части земельного участка под многоквартирным жилым домом №39 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, кадастровый номер 61:48:0040214:60, под автомобильную парковку - асфальтированная площадка на срок 11 месяцев с пролонгацией на тот же срок и с возможностью установки на этой площадке ограничительных конструкций по типу «краб» с Давыдов Р.А., Аветисян С.С., Семенов О.А., Прутина Е.В., Калмыков В.Ю., Чепель А.В., Григорян Д.Ф., Аветисян Н.В., Налимова Л.Я., Тимофеева Т.Н., Маслова Л.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Давыдов Р.А., Аветисян С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении стоимости аренды автомобильной парковки - асфальтированной площадки. Предложено: Установить стоимость аренды в размере 1540 рублей за 11 месяцев с каждого арендатора — физического лица.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Об утверждении стоимости аренды автомобильной парковки - асфальтированной площадки. Предложено: Установить стоимость аренды в размере 1540 рублей за 11 месяцев с каждого арендатора — физического лица.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Давыдов Р.А., Аветисян С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД Сизых Олега Юрьевича полномочиями на подписание договора аренды части земельного участка под автомобильную парковку с физическими лицами сроком на 11 месяцев с продлением на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета МКД Сизых Олега Юрьевича полномочиями на подписание договора аренды части земельного участка под автомобильную парковку с физическими лицами сроком на 11 месяцев с продлением на тот же срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	—		—	

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Давыдов Р.А., Аветисян С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх

экземплярах и подписать его председателем, секретарём и членами счётной комиссии общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и членами счётной комиссии общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	-		-	

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Давыдов Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания №15 Аветисьян Сергей Сергеевич, второй – в управляющей организации ООО УК «Жилстрой» (г. Волгодонск пр. Курчатова, 47), третий экземпляр в Жилищную инспекцию Ростовской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания №15 Аветисьян Сергей Сергеевич, второй – в управляющей организации ООО УК «Жилстрой» (г. Волгодонск пр. Курчатова, 47), третий экземпляр в Жилищную инспекцию Ростовской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100	-		-	

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
3. Реестр собственников помещений в МКД №39 по пр.Курчатова.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №39 по пр.Курчатова 39.
6. Проект договора аренды.

Председатель общего собрания



(Аветисьян С.В.) 24.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(Аветисьян С.В.) 24.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



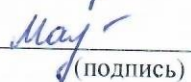
(Аветисьян С.В.) 24.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(Труткин А.О.) 24.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(Маслова А.Ф.) 24.09.2022
расшифровка подписи (дата)