

Протокол № 1-л-5322
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленина д.53
проведенного в форме заочного голосования

«17» октября 2022 г.

ул.Ленина д.53
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Топоркова Владимирovichа Ивановича собственника кв.2, свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №054764 от 18.11.2005г

Общая площадь многоквартирного дома – 3598,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2671,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 677,3 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 382,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3348,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» сентября 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.10.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.53, кв.2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1811,42 кв.м. (54,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну (кв.13).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Гайдукова Марина Михайловна кв.37, Медведева Елена Юрьевна кв.13, Топорков Владимир Иванович кв.2.
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета - Топоркова Владимира Ивановича.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Топоркова Владимира Ивановича (кв.2) председателем и Медведеву Елену Юрьевну (кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Топоркова Владимира Ивановича (кв.2) председателем и Медведеву Елену Юрьевну (кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 52,6% голосов, против – 31,1% голосов, воздержались – 16,3% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек: Гайдукова Марина Михайловна кв.37, Медведева Елена Юрьевна кв.13, Топорков Владимир Иванович кв.2.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек: Гайдукова Марина Михайловна кв.37, Медведева Елена Юрьевна кв.13, Топорков Владимир Иванович кв.2.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2.

Председатель общего собрания Топорков В.И. / Топорков В.И. 17.10.2022

Секретарь общего собрания Медведева Е.Ю. / Медведева Е.Ю. 17.10.2022

Председатель общего собрания _____ 17.10.2022

Секретарь общего собрания _____ 17.10.2022

