

Протокол № 1-1-5-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленинградская д.5
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.5
место проведения

«25» августа 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Попова Сергея Викторовича, собственника кв.88, выписка из ЕГРН №61:48:0040214:377-61/009/2017-2, 11.05.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6104,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5352,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5352,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» августа 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.08.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.5, кв.88

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2979,08 кв.м. (55,7 % голосов).

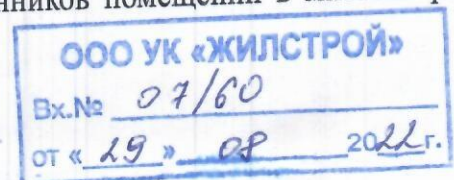
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича (кв.88), в качестве секретаря собрания: Шефер Галину Яковлевну (кв.23).
2. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Попова Сергея Викторовича (кв.88), Шефер Галину Яковлевну (кв.23), Нудько Валентину Николаевну (кв.64), Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Попова Сергея Викторовича кв.43.
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 31 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 58 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений МКД №5 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Попова Сергея Викторовича (кв.88) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: за – 96,9 % голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 1,7 % голосов.
Решили: Избрать Попова Сергея Викторовича (кв.88) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек: Попова Сергея Викторовича (кв.88), Шефер Галину Яковлевну (кв.23), Нудько Валентину Николаевну (кв.64), Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).

Голосовали: за – 96,5 % голосов, против – 1,8% голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

Решили: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек: Попова Сергея Викторовича (кв.88), Шефер Галину Яковлевну (кв.23), Нудько Валентину Николаевну (кв.64), Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Попова Сергея Викторовича кв.43.

Голосовали: за – 96,5 % голосов, против – 1,8% голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Попова Сергея Викторовича кв.43.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 31 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 58 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 87% голосов, против – 7,8% голосов, воздержались – 5,2% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 31 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 58 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений МКД №5 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 94,8% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений МКД №5 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №5 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений – 95 шт.

Председатель общего собрания Попов С.В. / Попов С.В. 25.08.2022

Секретарь общего собрания Шефер Г.Я. / Шефер Г.Я. 25.08.2022