

Протокол №1-30ЛП-9-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.9
проведенного в форме заочного голосования

ул.30 лет Победы д.9
место проведения

«08» августа 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Яценко Ирины Жавитовны собственника кв.14, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА №031156 от 02.04.2002

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4276,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4549,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» июля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.08.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.9, кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2898,74 кв.м. (63,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.

2. Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2021 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.

4. Распределение денежных средств взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт свеса кровли крыши на подъездами №1,2,3; установка желобов на крыше дома; монтаж водосточных труб; создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,9% голосов, против – 7,1%голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2021 год.

Голосовали: за – 93,3% голосов, против –3,6%голосов, воздержались – 3,1% голосов.

Решили: Принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 год.

Голосовали: за – 90,1% голосов, против – 6,5% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2021 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт свеса кровли крыши на подъездах №1,2,3; установка желобов на крыше дома; монтаж водосточных труб; создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

Голосовали: за – 87,2% голосов, против – 10,7% голосов, воздержались – 2,1% голосов.

Решили: Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт свеса кровли крыши на подъездах №1,2,3; установка желобов на крыше дома; монтаж водосточных труб; создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 52,1% голосов, против – 43,7% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД – 90 шт.

Председатель общего собрания _____ | И.М. Дученко 08.08.2022
Секретарь общего собрания _____ | В.С. Кибгачова 08.08.2022

