

**Протокол № 1-7-40-22**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Энтузиастов д.40**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«01» августа 2022 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поповой Зои Васильевны, являющейся собственником кв.55, свидетельство о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/080/2013-44 от 18.09.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7190,00 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений,- 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7065,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» июля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 01.08.2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.40, кв.55.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5755,56 кв.м. (80 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Попой Зои Васильевны (кв.55) председателем и Ковалевой Ольги Алексеевны (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Кузнецова Раиса Ивановна (кв.41), Калантаева Вера Алексеевна (кв.136).
3. Принятие решения о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения в 2022-2023 годах.
4. О выборе организации для проведения проектных работ и государственной экспертизы проектных работ по капитальному ремонту водоснабжения (горячего) многоквартирного дома.
5. Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
6. Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома в размере 317 564,16 рублей.
7. Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома.
8. Уполномочить Попову Зою Васильевну собственника кв.55 на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по подготовке проектной документации и государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту горячего водоснабжения.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Попову Зою Васильевну (кв.55) председателем и Ковалеву Ольгу Алексеевну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Попову Зою Васильевну (кв.55) председателем и Ковалеву Ольгу Алексеевну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Кузнецова Раиса Ивановна (кв.41), Калантаева Вера Алексеевна (кв.136).

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Кузнецова Раиса Ивановна (кв.41), Калантаева Вера Алексеевна (кв.136).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения в 2022-2023 годах.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения в 2022-2023 годах.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать ООО ЭК «Обстройпроект» для выполнения работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту(горячего) водоснабжения многоквартирного дома.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать ООО ЭК «Обстройпроект» для выполнения работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту(горячего) водоснабжения многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома в размере 317 564,16 рублей.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома в размере 317 564,16 рублей.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по разработке проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту (горячего) водоснабжения многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить Попову Зою Васильевну собственника кв.55 на подписание актов выпиленных работ и оказанных услуг по подготовке проектной документации и государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту горячего водоснабжения.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Уполномочить Попову Зою Васильевну собственника кв.55 на подписание актов выпиленных работ и оказанных услуг по подготовке проектной документации и государственной экспертизы проектной документации по капитальному ремонту горячего водоснабжения.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов.

2. Реестр собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов.

3. Реестр собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов принявших голосование.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 183 штук.

Председатель общего собрания Попова З.В. | Попов 01.08.2022

Секретарь общего собрания [подпись] | Ковалева О.А. 01.08.2022

Члены счетной комиссии: Кузнецова Р.И. | [подпись] 01.08.2022

Камантасева В.А. | Камантасева 01.08.2022