

**Протокол № 1-Л-108/31-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.108/31
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.108/31
место проведения

«08» июля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 5192,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4139,10 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 210,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 105,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4245,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.07.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.108/31, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2208,23 кв.м. (52,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Алексенко Анну Семеновну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Алякишеву Тамару Александровну (кв.9).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 73 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 42 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Алексенко Анну Семеновну (кв.89) председателем и Алякишеву Тамару Александровну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 89,5% голосов, против – 8,6% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

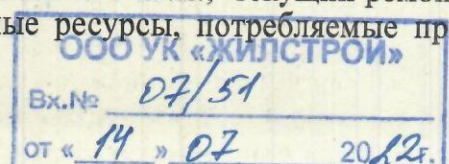
Решили: Избрать Алексенко Анну Семеновну (кв.89) председателем и Алякишеву Тамару Александровну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 73 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 42 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 87,3% голосов, против – 8,9% голосов, воздержались – 3,8% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 73 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 42 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при



использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №108/31 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №108/31 по ул.Ленина – 92 шт.

Председатель общего собрания Александров В.С. Владимир 08.07.2022

Секретарь общего собрания Калижанская Е.А. Евгений 08.07.2022

АКТ

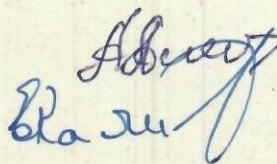
г.Волгодонск

08 июля 2022 года

При подсчете решений собственников помещений многоквартирного дома №108/31 по ул.Ленина, общего собрания собственников помещений проводимого в период с 10.06.2022 года по 08.07.2022 год установлено, что в собрании приняли участие 92 собственника, обладающие 2208,23 кв.м., что составляет 52,1 % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

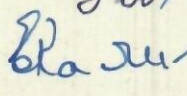
Секретарь общего собрания Алякишева Тамара Александровна отказывается подписывать итоговый протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №108/31 по ул.Ленина, в связи с чем принято решение подписать протокол №1-Л-108/31-22 от 08.07.2022 года директором ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» Еленой Андреевной Калитвянской, так как ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» являлось инициатором указанного собрания.

Председатель общего собрания



А.С. Алексенко

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



Е.А. Калитвянская

Зам. директора ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
по экономическим вопросам



С.Ф. Князев

Юрисконсульт ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



В.В. Волошина