

Протокол № 1-КМ-42-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.42
проведенного в форме заочного голосования

ул.К.Маркса д.42
место проведения

«02» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гришко Татьяны Николаевны собственника кв.90, свидетельство о государственной регистрации права 61АЖ 709521 от 06.03.2012г

Общая площадь многоквартирного дома – 8239,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7640,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 108,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7640,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 02.02.2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.42, кв.90

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5204,7 кв.м. (68,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

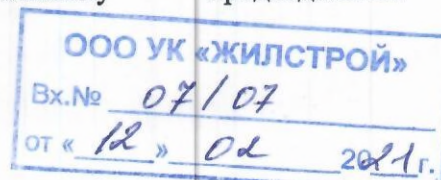
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гришко Татьяну Николаевну, в качестве секретаря собрания: Проскурина Наталья Николаевна.
2. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Потогин К.Ю. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода. ЭЙР» и прокладке необходимых коммуникаций.
3. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1700 рублей в месяц.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 200 рублей в месяц, с использованием на текущий ремонт дома и поручить заключить договор аренды Гришко Татьяне Николаевне с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 1500 рублей с дальнейшим использованием денежных средств на благоустройство многоквартирного дома.
5. Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».
6. Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.
7. Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества, исключать объем электроэнергии, потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Гришко Татьяну Николаевну председателем и



Гришко Татьяна Николаевна
секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

секретарем общего

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Гришко Татьяну Николаевну председателем и Гришко Татьяну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода ЭЙР».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода ЭЙР».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1700 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1700 рублей в месяц.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 200 рублей в месяц и поручить заключить договор аренды Гришко Татьяне Николаевне с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 1500 рублей с дальнейшим использованием денежных средств на благоустройство многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 200 рублей в месяц и поручить заключить договор аренды Гришко Татьяне Николаевне с ИП Потогиным К.Ю. на сумму 1500 рублей с дальнейшим использованием денежных средств на благоустройство многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества, исключать объем электроэнергии, потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания Гришко А.В. / Гришко А.В. 02.02.2021г.

Секретарь общего собрания Троскурина Н.Н. / Троскурина 02.02.2021г.