

Протокол № 1-П-15-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.15
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.15
место проведения

«20» июня 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3996,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3441,6 кв.м., в том числе квартир находящихся в муниципальной собственности, - 47,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3441,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.06.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.15, кв.43

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1900,65 кв.м. (55,2% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43), в качестве секретаря собрания: Бондаренко Галину Владимировну (кв.67).

2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Мельник Наталья Вячеславовна	43
2	Кушнарева Елена Викторовна	68
3	Колтунов Никита Геннадьевич	18

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мельник Наталью Вячеславовну собственника кв.43

4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

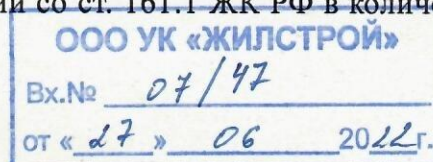
Избрать Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Бондаренко Галину Владимировну (кв.67) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Избрать Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Бондаренко Галину Владимировну (кв.67) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.



№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
2.	Кушнарера Елена Викторовна	68
3.	Колтунов Никита Геннадьевич	18

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Мельник Наталья Вячеславовна	43	100%	0%	0
2.	Кушнарера Елена Викторовна	68	100%	0%	0
3.	Колтунов Никита Геннадьевич	18	100%	0%	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
2.	Кушнарера Елена Викторовна	68
3.	Колтунов Никита Геннадьевич	18

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мельник Наталью Вячеславовну собственника кв.43.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мельник Наталью Вячеславовну собственника кв.43.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 66,3% голосов, против -31,2% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №15 по ул.Ленинградской – 76 шт.

Председатель общего собрания Мельник А.В. / Мельник А.В. 20.06.2022

Секретарь общего собрания Бондаренко Т.В. / Бондаренко Т.В. 20.06.2022