

УК

Протокол № 1-С-47-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Строителей, д.47,
проведенного в форме заочного голосования

просп. Строителей, д.47
 место проведения

«21» июня 2022г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Довлатяна Бориса Сааковича, - собственника кв. 28 на основании договора купли-продажи № 61-48-24/2001-351 от 04.05.2001 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3090,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2688,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 107,40 кв.м , в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2796,00 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «11» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20 июня 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: просп. Строителей, д.47, кв.28

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2179,16 кв.м. (77,94 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Довлатяна Бориса Сааковича (кв.28), в качестве секретаря собрания: Толстову Ирину Николаевну (кв.37).

2. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены Совета дома	№ квартиры
1	Довлатян Борис Саакович	28
2	Сорокин Василий Васильевич	24
3	Толстова Ирина Николаевна	37

3. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Довлатяна Бориса Сааковича, собственника кв. 28.

4. Утверждение Положения о председателе и Совете многоквартирного дома.

5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счет денежных средств, оплаченных по статье «текущий ремонт».

6. Принятие решения о проведении работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда по адресу: проспект Строителей, д. 47, г. Волгодонск Ростовской области.

7. Утверждение сметной стоимости работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда в размере 524 387 (Пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

8. Принятие решения о долевом финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости выполненных работ по обустройству территорий, в том числе:

- средства местного бюджета – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

- средства собственников – 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

9. Принятие решения о финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников со статьи «текущий ремонт» в размере 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Довлатяна Бориса Сааковича (кв.28) председателем и Толстову Ирину Николаевну (кв.37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Избрать Довлатяна Бориса Сааковича (кв.28) председателем и Толстову Ирину Николаевну (кв.37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены Совета дома	№ квартиры
1	Довлатян Борис Саакович	28
2	Сорокин Василий Васильевич	24
3	Толстова Ирина Николаевна	37

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены Совета дома	№ квартиры
1	Довлатян Борис Саакович	28
2	Сорокин Василий Васильевич	24
3	Толстова Ирина Николаевна	37

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Довлатяна Бориса Сааковича, собственника кв. 28.

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Довлатяна Бориса Сааковича, собственника кв. 28.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить Положение о председателе и Совете многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить Положение о председателе и Совете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счет денежных средств, оплаченных по статье «текущий ремонт».

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счет денежных средств, оплаченных по статье «текущий ремонт».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда по адресу: проспект Строителей, д. 47, г. Волгодонск Ростовской области.

Голосовали: за – 96,19 % голосов, против 1,22 % голосов, воздержались 2,59 % голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда по адресу: проспект Строителей, д. 47, г. Волгодонск Ростовской области.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда в размере 524 387 (Пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

Голосовали: за – 86,56 % голосов, против 1,22 % голосов, воздержались 12,22 % голосов.

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда в размере 524 387 (Пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости выполненных работ по обустройству территорий, в том числе:

- средства местного бюджета – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.
- средства собственников – 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

Голосовали: за – 80,07 % голосов, против 5,97 % голосов, воздержались 13,96% голосов.

Решили: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости выполненных работ по обустройству территорий, в том числе:

- средства местного бюджета – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.
- средства собственников – 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников со статьи «текущий ремонт» в размере 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

Голосовали: за 84,18 % голосов, против 6,13 % голосов, воздержались 9,69 % голосов.

Решили: Принять решение о финансировании затрат по обустройству придомовых территорий – ремонту внутриквартального проезда за счет средств собственников со статьи «текущий ремонт» в размере 224 387 (Двести двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100,00 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержались 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №47 по просп. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №47 по просп. Строителей – 57 шт.

Председатель общего собрания
21.06.2022

[Подпись] / Авлатян В.С.

Секретарь общего собрания
21.06.2022

[Подпись] / Турецкая И.И.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/44
от «22» 06 2022г.