

Протокол № 1-КМ-42-22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. Карла Маркса, дом № 42

«11» июня 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. К.Маркса, дом № 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения очно-заочного собрания «27» апреля 2022 года по «02» июня 2022 года до 15.00 ч, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения очной части собрания: «27» апреля 2022 г. в 19:00 ч., г. Волгодонск, ул. К.Маркса, дом 42, площадка возле дома.

Заочное голосование с «28» апреля 2022г. по «02» июня 2022г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников «02» июня 2022 года в 15:00 ч., место приема: г. Волгодонск, ул. К. Маркса дом 42 почтовый ящик кв. 90.

Собрание проведено по инициативе Назаренко Дмитрия Валериевича собственника кв. 48, договор на передачу квартиры в собственность от 25.12.1992г № 1-6-9201, Шуманова Эдуарда Казизовича собственника кв.56, договор на передачу квартиры в собственность от 20.08.1997г № 1-6-32206, Гришко Татьяны Николаевны собственника кв.90, свидетельство о государственной регистрации права 61АЖ 709521 от 06.03.2012г, Третьяковой Вероники Владимировны собственника кв.72, Договор на передачу квартиры в собственность от 27.05.1993г № 1-6-18075.

Общая площадь многоквартирного дома – 8239,1 кв.м

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. К. Маркса, дом № 42, собственники владеют 7493,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7493,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. К.Маркса, дом № 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 121 человек владеющие 3913,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3913,42 голосов, 52,22 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гришко Татьяну Николаевну кв.90, в качестве секретаря собрания Проскурину Наталью Николаевну кв. 57.
2. Выбор счетной комиссии в составе 4-х человек: Третьякова Вероника Владимировна кв.72, Гришко Татьяна Николаевна кв.90, Проскурина Наталья Николаевна кв.57, Шуманов Эдуард Казизович кв.56
3. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Гришко Татьяну Николаевну, кв. 90, Проскурину Наталию Николаевну кв.57, Третьякову Веронику Владимировну кв.72, Баринovu Крестину Андреевну кв.1, Кривко Евгения Александровича кв.51, Плакущего Андрея Анатольевича кв.8, Мирошникову Ольгу Сергеевну кв.125, Шуманова Эдуарда Казизовича кв.56
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома Председателя Совета - Гришко Татьяну Николаевну кв. 90

5. Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома
6. Принять решение об организации парковочных мест за счет средств автовладельцев на придомовой территории около 1, 4, 5, 6, 9 подъездов.
7. Поручить председателю МКД от имени собственников заключить договор аренды нежилого общего имущества дома (бытовка) в подъезде № 3 с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с ежемесячной оплатой в размере 1500 руб. с последующим зачислением денежных средств на статью текущий ремонт.
8. Принять решение об установке 3-х камер видеонаблюдения за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома (аппарата по продаже живой воды), оплату за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 300 рублей за каждую, ежемесячно производить за счет содержания жилья
9. Выделить денежные средства в размере 30000 рублей на благоустройство двора по статье текущий ремонт: на установку 2-х лавочек в центре придомовой территории и 3-х урн для мусора.
10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания Гришко Татьяну Николаевну кв.90, выбор секретаря собрания Проскурину Наталью Николаевну кв.57

СЛУШАЛИ: Гришко Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гришко Татьяну Николаевну кв.90, выбрать секретаря собрания Проскурину Наталью Николаевну кв.57

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,91	88,25	143,34	3,66	316,71	8,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания Гришко Татьяну Николаевну кв.90, выбрать секретаря собрания Проскурину Наталью Николаевну кв.57

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе 4-х человек: Третьякова Вероника Владимировна кв.72, Гришко Татьяна Николаевна кв.90, Проскурина Наталья Николаевна кв.57, Шуманов Эдуард Казизович кв.56

СЛУШАЛИ: Гришко Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Третьякову Веронику Владимировну кв.72, Гришко Татьяну Николаевну кв.90, Проскурину Наталью Николаевну кв.57, Шуманова Эдуарда Казизовича кв.56

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3500,05	89,44	34,86	0,89	378,51	9,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать состав счетной комиссии собрания в составе 4-х человек: Третьякова Вероника Владимировна кв.72, Гришко Татьяна Николаевна кв.90, Проскурина Наталья Николаевна кв.57, Шуманов Эдуард Казизович кв.56

По третьему вопросу: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Гришко Татьяну Николаевну, кв. 90, Проскурину Наталию Николаевну кв.57, Третьякову Веронику Владимировну кв.72, Баринovu Крестину Андреевну кв.1, Кривко Евгения Александровича кв.51, Плакущего Андрея Анатольевича кв.8, Мирошникову Ольгу Сергеевну кв.125, Шуманова Эдуарда Казизовича кв.56

СЛУШАЛИ: Плакущего Андрея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Гришко Татьяну Николаевну, кв. 90, Проскурину Наталию Николаевну кв.57, Третьякову Веронику Владимировну кв.72, Баринovu Крестину Андреевну кв.1, Кривко Евгения Александровича кв.51, Плакущего Андрея Анатольевича кв.8, Мирошникову Ольгу Сергеевну кв.125, Шуманова Эдуарда Казизовича кв.56

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3515,73	89,84	34,86	0,89	362,83	9,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Гришко Татьяну Николаевну, кв. 90, Проскурину Наталию Николаевну кв.57, Третьякову Веронику Владимировну кв.72, Баринovu Крестину Андреевну кв.1, Кривко Евгения Александровича кв.51, Плакущего Андрея Анатольевича кв.8, Мирошникову Ольгу Сергеевну кв.125, Шуманова Эдуарда Казизовича кв.56

По четвертому вопросу: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома Председателя Совета - Гришко Татьяну Николаевну кв. 90

СЛУШАЛИ: Плакущего Андрея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Гришко Татьяну Николаевну кв. 90

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3489,97	89,18	143,34	3,34	280,11	7,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Гришко Татьяну Николаевну кв. 90

По пятому вопросу: Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Третьякову Веронику Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3473,75	88,76	34,86	0,89	404,81	10,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома

По шестому вопросу: Принять решение об организации парковочных мест за счет средств автовладельцев на придомовой территории около 1, 4, 5, 6, 9 подъездов.

СЛУШАЛИ: Барина Андрей Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об организации парковочных мест за счет средств автовладельцев на придомовой территории около 1, 4, 5, 6, 9 подъездов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3146,39	80,40	472,91	12,08	294,12	7,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации парковочных мест за счет средств автовладельцев на придомовой территории около 1, 4, 5, 6, 9 подъездов.

По седьмому вопросу: Поручить председателю МКД от имени собственников заключить договор аренды нежилого общего имущества дома (бытовка) в подъезде № 3 с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с ежемесячной оплатой в размере 1500 руб. с последующим зачислением денежных средств на статью текущий ремонт

СЛУШАЛИ: Проскурину Наталью Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю МКД от имени собственников заключить договор аренды нежилого общего имущества дома (бытовка) в подъезде № 3 с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с ежемесячной оплатой в размере 1500 руб. с последующим зачислением денежных средств на статью текущий ремонт

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3418,45	89,90	112,09	2,86	282,88	7,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить председателю МКД от имени собственников заключить договор аренды нежилого общего имущества дома (бытовка) в подъезде № 3 с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с ежемесячной оплатой в размере 1500 руб. с последующим зачислением денежных средств на статью текущий ремонт.

По восьмому вопросу: Принять решение об установке 3-х камер видеонаблюдения за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома (аппарата по продаже живой воды), оплату за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 300 рублей за каждую, ежемесячно производить за счет содержания жилья

СЛУШАЛИ: Гришко Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке 3-х камер видеонаблюдения за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома (аппарата по продаже живой воды), оплату за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 300 рублей за каждую, ежемесячно производить за счет содержания жилья

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,30	85,69	221,69	5,66	338,43	8,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке 3-х камер видеонаблюдения за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома (аппарата по продаже живой воды), оплату за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 300 рублей за каждую, ежемесячно производить за счет содержания жилья

По девятому вопросу: Выделить денежные средства в размере 30000 рублей на благоустройство двора по статье текущий ремонт: на установку 2-х лавочек в центре придомовой территории и 3-х урн для мусора.

СЛУШАЛИ: Третьякову Веронику Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить денежные средства в размере 30000 рублей на благоустройство двора по статье текущий ремонт: на установку 2-х лавочек в центре придомовой территории и 3-х урн для мусора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3341,02	85,37	138,59	3,54	433,81	11,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить денежные средства в размере 30000 рублей на благоустройство двора по статье текущий ремонт: на установку 2-х лавочек в центре придомовой территории и 3-х урн для мусора.

По десятому вопросу: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов

СЛУШАЛИ: Проскурину Наталию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов


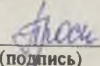


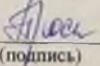
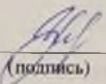
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3759,21	96,06	14,13	0,36	140,08	3,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список участвующих в очной части общего собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов подтверждающих полномочия представителя 149 штук.
5. Положение о совете и Председателе совета МКД.
6. Уведомление управляющей организации о проведенном собрании.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Тришкова Т. Ч.	11.06.2022
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Троесушина ИИ	11.06.2022
Член счетной комиссии	 (подпись)	Третьякова В. В.	11.06.2022
Член счетной комиссии	 (подпись)	Мушатов Э. К.	11.06.2022
Член счетной комиссии	 (подпись)	Троесушина ИИ	11.06.2022
Член счетной комиссии	 (подпись)	Тришкова Т. Ч.	11.06.2022