

Протокол № 1-5ВП-5-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск бульвар Великой Победы д.5
проведенного в форме заочного голосования

бульвар Великой Победы д.5

«15» мая 2022 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 9271,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6969,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6969,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» апреля 2022 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.05.2022 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: бульвар Великой Победы д.5, кв.95

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3740,83 кв.м. (54,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мамедова Альберта Агаджановича (кв.95), в качестве секретаря собрания: Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 04 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Лисицин Владимир Михайлович (кв.64), Боднар Константин Анатольевич (кв.34), Тумаков Евгений Алексеевич (кв.71), Рагозин Анатолий Дмитриевич (кв.100), Мамедов Альберт Агаджанович (кв.95), Смирнова Лидия Сергеевна (кв.88).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

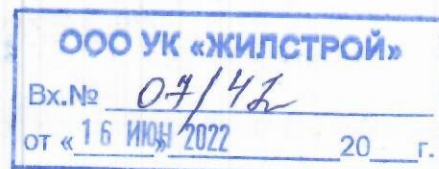
Избрать Мамедова Альберта Агаджановича (кв.95) председателем и Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 84,5% голосов, против – 4,7% голосов, воздержались – 10,8% голосов.

Решили: Избрать Мамедова Альберта Агаджановича (кв.95) председателем и Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 04 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 59,6% голосов, против – 29,3% голосов, воздержались – 11,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 04 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Лисицин Владимир Михайлович (кв.64), Боднар Константин Анатольевич (кв.34), Тумаков Евгений Алексеевич (кв.71), Рагозин Анатолий Дмитриевич (кв.100), Мамедов Альберт Агаджанович (кв.95), Смирнова Лидия Сергеевна (кв.88).

Голосовали: за – 80,4% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 16,6% голосов.

Решили: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Лисицин Владимир Михайлович (кв.64), Боднар Константин Анатольевич (кв.34), Тумаков Евгений Алексеевич (кв.71), Рагозин Анатолий Дмитриевич (кв.100), Мамедов Альберт Агаджанович (кв.95), Смирнова Лидия Сергеевна (кв.88).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №5 по бульвару Великой Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №5 по бульвару Великой Победы– 101 шт.

Председатель общего собрания _____ / Мамедов А.В. 15.05.2022

Секретарь общего собрания _____ / Рагозин А.Д. 15.05.2022