

**Протокол № 1-К-35-22**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.35  
место проведения

«05» июня 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 8 339,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7394,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 179,9 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 179,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7394,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» мая 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.06.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.35, кв.125

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3754,54 кв.м. (51,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мягкова Андрея Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Жувайко Розу Рафаиловну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Мягкова Андрея Сергеевича кв.125, Жувайко Розу Рафаиловну (кв.106), Воронину Ирину Сергеевну (кв.77).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мягкова Андрея Сергеевича кв.125.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

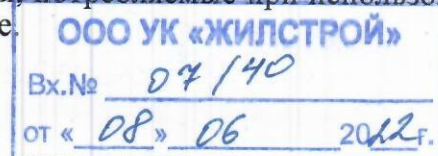
Избрать Мягкова Андрея Сергеевича председателем и Жувайко Розу Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,3% голосов, против – 12,1% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

**Решили:** Избрать Мягкова Андрея Сергеевича председателем и Жувайко Розу Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за – 67,5% голосов, против – 19 % голосов, воздержались – 13,5% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек: Мягкова Андрея Сергеевича кв.125, Жувайко Розу Рафаиловну (кв.106), Воронину Ирину Сергеевну (кв.77).

**Голосовали:** за – 83,6% голосов, против – 12,5 % голосов, воздержались – 3,9% голосов.

**Решили:** Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек: Мягкова Андрея Сергеевича кв.125, Жувайко Розу Рафаиловну (кв.106), Воронину Ирину Сергеевну (кв.77).

**4. По третьему вопросу повестки дня предложено:**


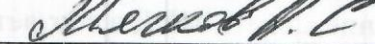
Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мягкова Андрея Сергеевича кв.125.

**Голосовали:** за – 82,7% голосов, против – 12,9 % голосов, воздержались – 4,4% голосов.

**Решили:** Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Мягкова Андрея Сергеевича кв.125.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №35 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №35 по пр.Курчатова – 130 шт.

Председатель общего собрания  /  05.06.2022

Секретарь общего собрания  /  05.06.2022