

Протокол № *1К-43-22*

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.43  
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.43

«22» апреля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Снеговской Натальи Ивановны являющейся собственником кв.20, свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2014г. серия 61-АИ 596431

Общая площадь многоквартирного дома – 2121,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1858,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1858,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» апреля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.04.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.43, кв.20

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1163,48 кв.м. (62,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), в качестве секретаря собрания: Емцева Виктора Александровича (кв.34).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), Емцева Виктора Александровича (кв.34), Ефимову Любовь Тарасовну (кв.16).
4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Снеговскую Наталью Ивановну собственника кв.20.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

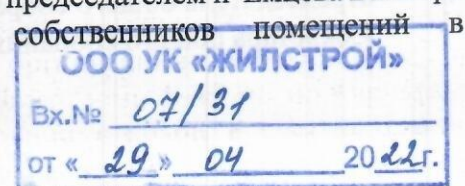
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20) председателем и Емцева Виктора Александровича (кв.34). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 64,44% голосов, против – 32,73% голосов, воздержались – 2,83% голосов.

**Решили:** Избрать Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20) председателем и Емцева Виктора Александровича (кв.34). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 51,07% голосов, против – 37,12% голосов, воздержались – 11,81% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), Емцева Виктора Александровича (кв.34), Ефимову Любовь Тарасовну (кв.16).

**Голосовали:** за – 64,44% голосов, против – 32,73% голосов, воздержались – 2,83% голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), Емцева Виктора Александровича (кв.34), Ефимову Любовь Тарасовну (кв.16).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Снеговскую Наталью Ивановну собственника кв.20.

**Голосовали:** за – 59,61% голосов, против – 37,56 % голосов, воздержались – 2,83% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Снеговскую Наталью Ивановну собственника кв.20.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 68,57% голосов, против – 28,60 % голосов, воздержались – 2,83% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №43 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №43 по пр.Курчатова – 45 шт.

Председатель общего собрания Н. Снеговская / Снеговская Н.И. 22.04.2022

Секретарь общего собрания Емцев В.А. / Емцев В.А. 22.04.2022