

Протокол № 1К-22-47
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, пр.Курчатова д.47
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.47
место проведения

«29» марта 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Губской Ольги Владимировны собственника кв.36

Общая площадь многоквартирного дома – 21199,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 14203,00 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 261,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 3997 в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 629,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 200 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «03» марта 2022 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «29» марта 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.47, кв.36

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 12 169,72 кв.м. (66,87 %).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Губскую Ольгу Владимировну (кв.36), в качестве секретаря собрания: Баеву Светлану Николаевну (кв.69).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Иванова Маргарита Викторовна (кв.16), Костюкова Людмила Анатольевна (кв.111).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
5. Утвердить план текущего ремонта на 2022 год.
6. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Иванова Маргарита Викторовна	16
2	Губская Ольга Владимировна	36
3	Баева Светлана Николаевна	69
4	Костюкова Людмила Анатольевна	111
5	Власова Ольга Петровна	176
6	Максимко Надежда Ивановна	284

7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Губскую Ольгу Владимировну.

8. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

9. Наделить председателя совета МКД правом от имени собственников на подписание

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/21
от « 08 » 04 2022 г.

дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

10. Согласование образования части земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:3162 общей площадью 86 кв.м. и последующего наложения безвозмездного сервитута в пользу Змиевской Ольги Владимировны для обеспечения прохода к помещениям, являющимся собственностью Змиевской Ольги Владимировны.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Баеву Светлану Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,95% голосов, против – 2,22% голосов, воздержались – 4,83% голосов

Решили: Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Баеву Светлану Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Иванова Маргарита Викторовна (кв.16), Костюкова Людмила Анатольевна (кв.111).

Голосовали: за – 92,29% голосов, против – 2,48% голосов, воздержались – 5,23% голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Иванова Маргарита Викторовна (кв.16), Костюкова Людмила Анатольевна (кв.111).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 67,81% голосов, против – 20,1% голосов, воздержались – 12,09% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 87,25% голосов, против – 7,93% голосов, воздержались – 4,82% голосов

Решили: Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

Голосовали: за – 89,59% голосов, против – 3,48% голосов, воздержались – 6,93% голосов

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Иванова Маргарита Викторовна	16
2.	Губская Ольга Владимировна	36
3.	Баева Светлана Николаевна	69
4.	Костюкова Людмила Анатольевна	111
5.	Власова Ольга Петровна	176
6.	Максимко Надежда Ивановна	284

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Иванова Маргарита Викторовна	16	95,73%	2,32%	1,95%
2.	Губская Ольга Владимировна	36	95,67%	2,99%	1,34%
3.	Баева Светлана Николаевна	69	96,49%	2,32%	1,19%
4.	Костюкова Людмила Анатольевна	111	98,19%	0,90%	0,91%
5.	Власова Ольга Петровна	176	98,32%	1,03%	0,65%
6.	Максимко Надежда Ивановна	284	96,61%	1,80%	1,59%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Иванова Маргарита Викторовна	16
2.	Губская Ольга Владимировна	36
3.	Баева Светлана Николаевна	69
4.	Костюкова Людмила Анатольевна	111
5.	Власова Ольга Петровна	176
6.	Максимко Надежда Ивановна	284

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД - Луганскую Ольгу Владимировну собственника кв.36

Голосовали: за – 88,83% голосов, против – 4,78% голосов, воздержались – 6,39% голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома - Луганскую Ольгу Владимировну собственника кв.36.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 78,47% голосов, против – 7,69% голосов, воздержались – 13,84% голосов

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя совета МКД правом от имени собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 78,46% голосов, против – 13,35% голосов, воздержались – 8,19% голосов

Решили: Наделить председателя совета МКД правом от имени собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:


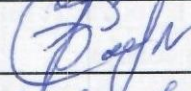
Согласовать образование части земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:3162 общей площадью 86 кв.м. и последующего наложения безвозмездного сервитута в пользу Змиевской Ольги Владимировны для обеспечения прохода к помещениям, являющимся собственностью Змиевской Ольги Владимировны.

Голосовали: за – 73,77% голосов, против – 10,69% голосов, воздержались – 15,54% голосов

Решили: Согласовать образование части земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:3162 общей площадью 86 кв.м. и последующего наложения безвозмездного сервитута в пользу Змиевской Ольги Владимировны для обеспечения прохода к помещениям, являющимся собственностью Змиевской Ольги Владимировны.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №47 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №47 по пр.Курчатова – _____ шт.

Председатель общего собрания		/	<u>Тубекал О.В.</u>
Секретарь общего собрания		/	<u>Баева С.М.</u>
Счетная комиссия	<u>Иванова</u>	/	<u>Иванова М.В.</u>
Счетная комиссия	<u>Кз</u>	/	<u>Костюкова Л.А.</u>