

Протокол № 1-Ч-22-22  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, ул. Черникова д.22  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова д.22  
место проведения

«03» апреля 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204, договор на передачу квартиры в собственность 61 АА №958780-956783 от 10.12.2004г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 799,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11181,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 300,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 181,5 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «20» марта 2022 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «03» апреля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.22, кв.204 и ящики для бюллетеней на 1-х этажах МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5 902,61 кв.м. (52,79 %).

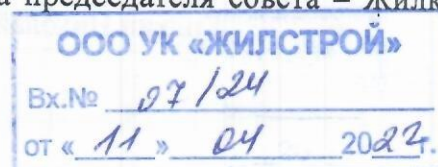
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Жилкина Николая Васильевича (кв.204), в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича (кв.209).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
4. Утверждение отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе
5. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Безверхова Елена Викторовна	86
2	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Бузулукова Светлана Владимировна	40
4	Зарипова Ольга Борисовна	76
5	Зиятдинов Александр Рафисович	178
6	Жилкин Николай Васильевич	204
7	Сергеев Николай Павлович	73
8	Филиппова Ирина Ивановна	151
9	Шевелев Виктор Николаевич	15
10	Шерстюкова Наталья Александровна	142

6. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Жилкина Николая Васильевича



7. Разрешить ООО НПЦ «Микроэлектроника» по договору с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на реконструкцию сети СКТВ в доме №22 установку с обеспечением функционирования 3-х камер наружного наблюдения дворовой территории в качестве платы за использование общего имущества с доступом собственников к информации с камер в облачной сети через пароль.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Жилкина Николая Васильевича (кв.204) председателем и Бреусова Владимира Александровича (кв.209) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,98% голосов, против – 10,5% голосов, воздержались – 5,52% голосов

Решили: Избрать Жилкина Николая Васильевича (кв.204) председателем и Бреусова Владимира Александровича (кв.209) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 65% голосов, против – 18,54% голосов, воздержались – 16,46% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

Голосовали: за – 82,27% голосов, против – 4,29% голосов, воздержались – 13,44% голосов

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе

Голосовали: за – 80,5% голосов, против – 6,89% голосов, воздержались – 12,61% голосов

Решили: Утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Безверхова Елена Викторовна	86
2	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Бузулкова Светлана Владимировна	40
4	Зарипова Ольга Борисовна	76
5	Зиятдинов Александр Рафисович	178
6	Жилкин Николай Васильевич	204

7	Сергеев Николай Павлович	73
8	Филиппова Ирина Ивановна	151
9	Шевелев Виктор Николаевич	15
10	Шерстюкова Наталья Александровна	142

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Безверхова Елена Викторовна	86	79,4%	11,4%	9,20%
2	Бреусов Владимир Александрович	209	79,68%	10,85%	9,47%
3	Бузулукова Светлана Владимировна	40	84,27%	7,28%	8,45%
4	Зарипова Ольга Борисовна	76	80,41%	10,49%	9,10%
5	Зиятдинов Александр Рафисович	178	86,53%	5,50%	7,97%
6	Жилкин Николай Васильевич	204	81,85%	13,22%	4,93%
7	Сергеев Николай Павлович	73	78,78%	12,02%	9,20%
8	Филиппова Ирина Ивановна	151	85,59%	7,54%	6,87%
9	Шевелев Виктор Николаевич	15	80,27%	11,36%	8,37%
10	Шерстюкова Наталья Александровна	142	79,15%	11,70%	9,15%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 10-ти человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Безверхова Елена Викторовна	86
2	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Бузулукова Светлана Владимировна	40
4	Зарипова Ольга Борисовна	76
5	Зиятдинов Александр Рафисович	178
6	Жилкин Николай Васильевич	204
7	Сергеев Николай Павлович	73
8	Филиппова Ирина Ивановна	151
9	Шевелев Виктор Николаевич	15
10	Шерстюкова Наталья Александровна	142

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД – Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204

Голосовали: за – 77,28% голосов, против – 13,28% голосов, воздержались – 9,44% голосов  
 Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД – Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Разрешить ООО НПЦ «Микроэлектроника» по договору с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на реконструкцию сети СКТВ в доме №22 установку с обеспечением функционирования 3-х камер наружного наблюдения дворовой территории в качестве платы за использование общего имущества с доступом собственников к информации с камер в облачной сети через пароль

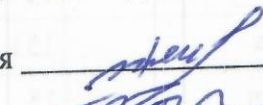
Голосовали: за – 69,41% голосов, против – 15,31% голосов, воздержались – 15,28% голосов

Решили: Разрешить ООО НПЦ «Микроэлектроника» по договору с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на реконструкцию сети СКТВ в доме №22 установку с обеспечением функционирования 3-х камер наружного наблюдения дворовой территории в качестве платы за использование общего имущества с доступом собственников к информации с камер в облачной сети через пароль

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22 по ул. Черникова
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №22 по ул. Черникова – 202 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ / Н. В. Мчикина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ / В. А. Брюсов