

**Протокол № 1-30 МКД-322**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.3**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.3

«28» апреля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: Тимофеева Сергея Алексеевича собственника кв.32, договор купли-продажи квартиры №1-6-28708 от 02.03.1996 года

Общая площадь многоквартирного дома – 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3180,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 86,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3180,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «14» апреля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.04.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.3, кв.67, кв.32

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1758,31 кв.м. (55,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32) председателем и Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32) председателем и Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 93,7% голосов, против – 6,3% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Тимофеев С.А. 28.04.2022г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Винниченко Т.А. 28.04.2022г

