

**Протокол № 1-7-52-22**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.52**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.52  
место проведения

«11» апреля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92, договор на передачу квартиры в собственность №44711 от 13.03.2002 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7027,30 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 142,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7170,10 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «26» марта 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.04.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.52, кв.92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3753,86 кв.м. (52,35 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Королеву Яну Владимировну (кв.21).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул. Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при

условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. Расторгнуть договора на техническое обслуживание автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон заключенные между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. с 01.05.2022 года.

7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

8. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон за счет средств содержания жилья.

9. Поручить Мишиной Татьяне Васильевне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. о расторжении договора на техническое обслуживание.

10. Принять решение о закрытии стволов мусоропровода на лестничных клетках.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Комисарову Елену Викторовну (кв.66) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Комисарову Елену Викторовну (кв.66) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Королева Яна Владимировна	21	98,48%	1,52%	0
2.	Комисарова Елена Викторовна	66	100%	0	0

3	Трошенко Нина Ивановна	105	100%	0	0
4	Коробова Людмила Николаевна	138	100%	0	0
5	Мишина Татьяна Васильевна	92	100%	0	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон заключенные между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. с 01.05.2022 года.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон заключенный между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. с 01.05.2022 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон за счет средств содержания жилья.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить Мишиной Татьяне Васильевне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. о расторжении договора на техническое обслуживание.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Поручить Мишиной Татьяне Васильевне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. о расторжении договора на техническое обслуживание.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о закрытии стволов мусоропровода на лестничных клетках.

**Голосовали:** за – 11,68% голосов, против – 83,52% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

**Решили:** Не приняли решение о закрытии стволов мусоропровода на лестничных клетках.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №52 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №52 по ул.Энтузиастов – 93 шт.

Председатель общего собрания	<u>Миш</u>	/	<u>Мишина Т.В</u>	11.04.2022
Секретарь общего собрания	<u>Кор</u>	/	<u>Коралева Я.В.</u>	11.04.2022

