

## ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победы д.21  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.21

«27» октября 2021 год

Дата и время проведения очного собрания: «18» октября 2021 г. в 17 часов 30 минут.

Собрание проводится по инициативе Шевченко Елены Николаевны, собственника кв.56, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-09/058/2014-198 от 28.06.2014 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 4326,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3203,36 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3203,36 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «18» ноября 2021 г. в 17 часов 30 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 723,65 кв.м., что составило – 22,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «18» октября 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с 19.00 часов «18» октября 2021 г. по «27» октября 2021 г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1967,18 кв.м., что составляет 61,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Шевченко Елену Николаевну (кв.56) , в качестве секретаря собрания: Павлюк Александру Сергеевну (кв.52).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Каршакову Галину Сергеевну (кв.39), Гончарову Светлану Александровну (кв.29).
3. Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №21 по ул.30 лет Победы неудовлетворительной.
4. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.01.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.01.2022 года.
8. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 рублей 55 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Павлюк Александра Сергеевна	52
2	Волкова Надежда Петровна	27
3	Крашакова Галина Сергеевна	39
4	Гончарова Светлана Александровна	29
5	Шевченко Елена Николаевна	56

10. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.

11. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в смете-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

12. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

14. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Принять решение о заключении с 01.01.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Шевченко Елену Николаевну (кв.39) председателем и Павлюк Александру Сергеевну (кв.52) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Шевченко Елену Николаевну (кв.39) председателем и Павлюк Александру Сергеевну (кв.52) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Каршакову Галину Сергеевну (кв.39), Гончарову Светлану Александровну (кв.52).

**Голосовали:** за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Каршакову Галину Сергеевну (кв.39), Гончарову Светлану Александровну (кв.52).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №21 по ул.30 лет Победы неудовлетворительной.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №21 по ул.30 лет Победы неудовлетворительной.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.01.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 100 голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.01.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.01.2022 года.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.01.2022 года.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 рублей 55 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за

содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 рублей 55 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Павлюк Александра Сергеевна	52
2	Волкова Надежда Петровна	27
3	Крашакова Галина Сергеевна	39
4	Гончарова Светлана Александровна	29
5	Шевченко Елена Николаевна	56

**Голосовали:**

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Павлюк Александра Сергеевна	52	100%	0%	0%
2	Волкова Надежда Петровна	27	100%	0%	0%
3	Крашакова Галина Сергеевна	39	100%	0%	0%
4	Гончарова Светлана Александровна	29	100%	0%	0%
5	Шевченко Елена Николаевна	56	100%	0%	0%

**Решили:**

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Павлюк Александра Сергеевна	52
2	Волкова Надежда Петровна	27
3	Крашакова Галина Сергеевна	39
4	Гончарова Светлана Александровна	29
5	Шевченко Елена Николаевна	56

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных

налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 4,5% голосов, против – 95,5% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Не определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.01.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.01.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:**


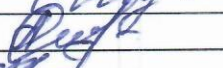
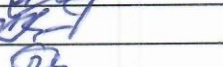
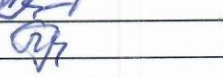
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №21 по ул.30 лет Победы.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №21 по ул.30 лет Победы – 65 шт.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Реестр врученных сообщений о проведении собрания по адресам в 3л.

Председатель общего собрания			Щебгенко С.К.	27.10.2021
Секретарь общего собрания			Ставицкий А.С.	27.10.2021
Члены счетной комиссии			Понякина С.А.	27.10.2021
Члены счетной комиссии			Кузнецова И.Е.	27.10.2021